

**Проектно-инвестиционная компания
«ПРОЕКТИНВЕСТ»**



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПАРФЕНЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Часть 1. Положения о территориальном планировании

Заказ: 0811-ПИ.00

г. Кострома, 2010г.



ЗАО Проектно-инвестиционная компания

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ
ПАРФЕНЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ**

**Часть 1. Положения о территориальном
планировании**

Заказ: 0811-ПИ.00
Заказчик: Администрация
Парфеньевского муниципального района

Генеральный директор	В.В. Волк
Заместитель главного инженера	Н.А. Дервишов
Главный архитектор института	А.И. Серобаба
Главный архитектор проекта	А.И. Серобаба

Авторский коллектив:

Главный архитектор проекта	А.И. Серобаба
Главный инженер проекта	Н.А. Деревишов
Главный специалист по градостроительству	Г.С. Лебедев
Архитектурно-планировочные решения:	А.И. Серобаба
Основные разделы выполнены:	
Градостроительная экономика:	Л.А. Шалыгина
Системный анализ и комплексная оценка территории:	В.И. Мохов
Транспортная инфраструктура:	И.В. Наумова
Инженерная инфраструктура:	И.Ю. Белов Е.В. Лебедев Е.Ю. Старинец А.И. Богуш Е.А. Васильева Н.И. Горчакова
Инженерная подготовка и защита территории:	В.П. Жукова
Экологическая ситуация и охрана окружающей среды:	О.А. Миронова
Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характеров:	А.В. Осипова

Авторы выражают благодарность за представленные материалы и помощь в работе Администрации Парфеньевского района. В проекте учтены все предложения и замечания, полученные в процессе рассмотрения и обсуждения на предварительных совещаниях по рассмотрению проекта.

Состав проекта генерального плана Парфеньевского муниципального района Костромской области

Материалы территориального планирования

Часть 1. Положения о территориальном планировании.

Часть 2. Схемы территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта

Часть 1. Описание обоснований.

Часть 2. Схемы.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	6
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	8
3.1. Цели территориального планирования	10
3.2. Задачи территориального планирования.....	11
4. МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	12
4.1. Предложения по развитию природно-ресурсной базы	12
4.1.1. Природные ресурсы	12
4.1.2. Инженерно-строительное районирование	13
4.1.3. Природно-ресурсный потенциал	14
4.2. Прогнозная оценка демографических ресурсов	16
4.2.1. Население.....	16
4.2.2. Трудовые ресурсы	19
4.3. Предложения по развитию производственного потенциала	21
4.3.1. Промышленность	21
4.3.2. Агропромышленный комплекс	24
4.3.3. Лесное хозяйство	26
4.4. Проектные предложения по функционально-планировочной организации территории	27
4.4.1. Планировочная организация территории.....	27
4.4.2. Функциональное зонирование	30
4.4.3. Особо охраняемые природные территории.....	31
4.5. Расселение	37
4.6. Проектные предложения по развитию социальной сферы.....	41
4.6.1. Жилищный фонд	41
4.6.2. Основные направления жилищного строительства.....	42
4.6.3. Прогнозная оценка объемов нового жилищного строительства на проектные сроки	43
4.6.4. Социальная инфраструктура	45
4.6.5. Социально-культурный потенциал района	46
4.6.6. Современные проблемы и тенденции развития сферы социально-культурного обслуживания.....	48
4.7. Развитие туристико-рекреационного потенциала	49
5. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	50
5.1. Охрана атмосферного воздуха	50
5.2. Охрана водных ресурсов	51
5.2.1. Охрана поверхностных вод	51
5.2.2. Охрана подземных вод	53
5.3. Охрана почв	55
5.4. Управление отходами производства и потребления.....	57
5.5. Санитарно-защитные зоны объектов	58
5.6. Охрана лесов	61
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	62
6.1. Теплоснабжение.....	62
6.2. Электроснабжение	63
6.2.1. Перспективы развития систем энергоснабжения	63
6.2.2. Перспективные нагрузки жилищно-коммунального сектора*	63
6.2.3. Связь.....	64
6.2.4. Газоснабжение.....	65
6.3. Инженерная подготовка и защита территорий.....	70
6.3.1. Цели и задачи по инженерной подготовке территорий.....	70
7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	71
8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПАРФЕНЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	75

1. ВВЕДЕНИЕ

Схема территориального планирования Парфеньевского муниципального района Костромской области разработана по заказу Администрации Парфеньевского муниципального района Костромской области в соответствии с муниципальным контрактом №28 (заказ 0811 - ПИ.00) от 01.09.2009 года, заданием, согласованным зав. отделом архитектуры и градостроительства администрации Парфеньевского муниципального района В.В. Пузановым и утвержденным Главой администрации Парфеньевского муниципального района А.В. Смирновым.

Проект выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, предъявляемыми для разработки современной градостроительной документации уровня муниципального района, с учетом положений законодательных, нормативных, статистических, программных и прогнозных документов федерального, регионального и муниципального уровней, а также инвестиционных программ и инвестиционных проектов.

Состав проекта соответствует требованиям Постановлением администрации Костромской области от 15.01.2008 г № 11-а «Об утверждении состава и содержания карт (схем), входящих в состав документов территориального планирования муниципальных образований Костромской области, состава и содержания карт (схем), входящих в состав обосновывающих материалов, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Костромской области».

Для разработки схемы использованы топографические карты Костромской области М1:100 000, предоставленные Управлением архитектуры и градостроительства Костромской области.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Территориальное планирование Парфеньевского района осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Костромской области и направлено на комплексное решение задач развития территории района и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект генерального плана поселения разработан в пределах существующих границ Парфеньевского муниципального района.

В проекте генерального плана учтены ограничения по использованию территории установленные законодательством Российской Федерации.

В проекте проведен анализ ресурсного потенциала территории района во всех его аспектах (экономическом, природно-экологическом, территориальном, историко-культурном, поселенческом, транспортно-коммуникационном), проведена комплексная оценка территории, сформулированы функциональные приоритеты развития района, намечены узлы ускоренного развития – инвестиционные узлы, определены мероприятия по совершенствованию планировочной структуры и системы расселения Парфеньевского района.

Проектные предложения по территориальному планированию направлены на достижение устойчивого социально-экономического развития путём последующей реализации планируемых мероприятий органами управления через градостроительную, земельную, инвестиционную, экономическую политики.

Цели и задачи схемы территориального планирования Парфеньевского муниципального района строго ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, с целью повышения качества жизни населения, уровня предоставляемых ему благ, а также обеспечения высоких темпов развития экономики.

Схема территориального планирования Парфеньевского района разработана на следующие проектные этапы:

- I этап (первая очередь) – 2020 год;
- II этап (расчетный срок) – 2030 год.

При разработке Схемы территориального планирования Парфеньевского муниципального района использована проектная документация:

- Проект районной планировки Парфеньевского района Костромской области, выполненный Российским государственным проектным научно-исследовательским институтом по сельскому строительству «РОСГИПРОНИИСЕЛЬСТРОЙ» г. Москва, 1979 г.;
- Схема территориального планирования Костромской области, разработанная научно-исследовательским и проектным институтом по разработке генеральных планов и проектов застройки городов («ОАО НИИПГрадостроительства», С-Петербург, 2010 год).

При разработке Схемы территориального планирования Парфеньевского муниципального района Костромской области использованы материалы областных целевых программ, программы социально-экономического развития Парфеньевского муниципального района.

Схема территориального планирования Парфеньевского муниципального района Костромской области состоит из Положений о территориальном планировании (часть 1) и соответствующих карт-схем (часть 2).

Часть 1. Положения о территориальном планировании включают:

1. Цели и задачи территориального планирования Парфеньевского муниципального района.
2. Мероприятия по территориальному планированию Парфеньевского муниципального района.

Часть 2. Схемы территориального планирования Парфеньевского муниципального района включает: основной чертеж, схемы границ территорий, земель и ограничений, карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро- и газоснабжения в границах муниципального района;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочных органов местного самоуправления муниципального района.

Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования в текстовой форме содержат:

- анализ существующего социально-экономического потенциала района. его планировочной структуры;
- анализ реализации предыдущих градостроительных документов;
- перечень мероприятий по территориальному планированию;
- обоснование предложений по территориальному планированию;
- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- разработка мероприятий по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- определения мероприятий направленных на улучшение экологической обстановки;
- определение основных мероприятий направленных на охранение объектов культурного наследия.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12. 2004 г. № 190-ФЗ основными задачами Схемы территориального планирования

Парфеньевского муниципального района являются:

- определение целей градостроительного развития района, с учетом социально-экономических, природно-климатических условий и прочих условий;
- экономическая оценка ресурсного потенциала и определение стратегии развития экономики;
- назначение функционального зонирования и планировочной организации территории, решение вопросов расселения;
- определение функциональных приоритетов развития территории района, которые будут способствовать повышению уровня социального и экономического развития района, градостроительной и человеческой активности в периферийной части области;
- выявление зон являющихся - опорными территориями роста экономики и качества жизни населения, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, то есть создание на этих территориях современных стандартов организаций жилой, производственной, рекреационной среды;
- развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- разработка комплекса мероприятий по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по улучшению экологической ситуации градостроительными средствами и сохранению историко-культурного и природного наследия.

Проектные предложения Схемы территориального планирования Парфеньевского муниципального района охватывают весь комплекс мероприятий по территориальной организации экономической базы, социальной сферы, инженерно-транспортной инфраструктуры и охране окружающей среды и обеспечивают пространственное развитие района в соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Костромской области до 2030 года» и положениями Схемы территориального планирования Костромской области (разработан «ОАО НИИПГрадостроительства» г.С-Петербург, 2009г.).

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

Схема территориального планирования Парфеньевского муниципального района, прежде всего, является инструментом управления территорией, где все пространственно-территориальные факторы взаимосвязаны с перспективами ее развития.

Данный документ, как система стратегических задач, является одним из звеньев формирования градостроительной политики, направленной на обеспечение интересов Парфеньевского района и региона в целом. При этом на первое место выходит согласованность и увязка всех проектных решений, как с интересами населения, так интересами власти и бизнеса.

В соответствии с Градостроительным кодексом Схема территориального планирования Парфеньевского района «... направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, муниципальных образований».

Территориальное планирование Парфеньевского муниципального района базируется на положениях Программ социально-экономического развития района и муниципальных образований в составе муниципального района, «Стратегии социально-экономического развития Костромской области до 2030 года» и Схемы территориального планирования Костромской области:

- увеличение общей численности постоянного населения Парфеньевского муниципального района за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста:
 - на первую очередь до 7 300 человек;
 - на расчетный срок до 7.900 человек;
- повышение качества жизни жителей Парфеньевского муниципального района с достижением на перспективу до 2030 года обеспеченности населения района жильем в размере не менее 40 квадратных метров на человека (на первую очередь – 30 кв.м);
- увеличением количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, культура, физкультура и спорт и т.д.) до нормативного уровня;
- стабильное развитие экономики района, увеличение объёмов промышленного производства на расчетный срок Схемы территориального планирования Парфеньевского муниципального района;
- сохранение многофункционального профиля экономики Парфеньевского муниципального района, основу которого составляют сельское хозяйство, лесозаготовка и лесопереработка с приоритетным развитием объектов наиболее эффективно использующих потенциал района;
- обеспечение занятости в экономике Парфеньевского муниципального района на основе сочетания использования трудовых ресурсов района и временных трудовых мигрантов с учетом повышения производительности труда в основных отраслях экономики района;
- усиление потенциала и конкурентоспособности промышленного комплекса Парфеньевского муниципального района за счет обновления основных производственных фондов;
- развитие объектов коммерческо-деловой сферы (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь);
- создание спортивно-оздоровительных и туристско-рекреационных комплексов, обеспечивающих возможности отдыха и лечения жителей не только Парфеньевского муниципального района;
- увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда Парфеньевского муниципального района.

3.1. Цели территориального планирования

Целями территориального планирования Парфеньевского муниципального района являются создание градостроительными средствами условий роста качества жизни населения и экономики района, повышения эффективности функционирования территории района и ее инвестиционной привлекательности, реорганизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

При этом главной стратегической целью Схемы территориального планирования Парфеньевского района является достижение в проектный период высокого уровня комплексного развития и рациональной организации территории на основе максимального использования конкурентных преимуществ территории, с одной стороны, и, с другой стороны - максимального учета установленных в Схеме территориальных ограничений при размещении объектов экономики и социальной сферы, инженерной и транспортной инфраструктуры, совершенствовании системы расселения района, оздоровления окружающей природной среды.

Схема территориального планирования Парфеньевского района должна обеспечить пространственное развитие территории района в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Костромской области.

Стратегическая цель Схемы с позиций пространственного развития заключается в разработке стратегии перспективного развития следующих ее составляющих:

- экономической;
- социальной;
- средовой;
- природопользовательной.

Экономическая цель достигается решением следующих задач:

- усилением инновационной составляющей экономики;
- модернизацией производства;
- обеспечением комплексного развития производства и социальной сферы;
- улучшением использования трудовых, земельных, водных и других ресурсов.

Стратегическая социальная цель заключается в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм. Это является необходимым условием инновационного роста экономики, прекращения депопуляции населения и стимулирования его расширенного воспроизводства.

Стратегическая цель формирования среды обитания связана с улучшением застройки и планировки населенных пунктов, рациональной прокладкой коммуникаций и инфраструктурным обустройством дорог, охраной и улучшением окружающей среды, в том числе градостроительными средствами (снижением загрязнения воздуха, воды и почвы, шумового, электромагнитного и радиационного «загрязнения») сохранением и реставрацией памятников архитектуры и ценных природных образований, улучшением архитектуры сооружений, созданием градостроительных ансамблей, повышением уровня благоустройства населения озеленение, обводнение, вертикальная планировка, улучшение ландшафтной архитектуры и малых архитектурных форм), инженерной защитой населенных пунктов и коммуникаций от опасных природных и природно-техногенных процессов.

Стратегическая цель природопользования достигается рационализацией и комплексным использованием земельных, водных, лесных и минерально-сырьевых ресурсов. Земельный и водный факторы, в условиях возрастающей их дефицитности, выдвинулись важнейшими естественными ограничениями социально-экономического развития; природное окружение становится решающим для рекреации его населения; без этого уже нельзя обеспечить воспроизводство рабочей силы и здоровье жителей.

Конечным результатом Схемы территориального планирования Парфеньевского района является разработка проектных предложений по комплексному развитию территории и ее преимущественному функциональному использованию и назначению (функциональному зонированию) с учетом планировочных ограничений.

Основными принципами и современными подходами для реализации этих целей являются следующие:

обеспечение устойчивого развития района в условиях жесткой конкуренции, как в масштабе региона, так и в контексте межрегионального разделения труда;

ориентация на внутренние ресурсы, а также на современный природный, экономический и социальный потенциалы;

формирование транспортной инфраструктуры района, связывающей основные территории в опорный градостроительный организм и обеспечивающей свободный выход в региональную транспортную систему и систему межрегиональных транспортных коридоров;

комплексное решение экологических проблем, связанных с нейтрализацией последствий антропогенной деятельности.

3.2. Задачи территориального планирования

Для достижения поставленных целей в Схеме территориального планирования Парфеньевского муниципального района требуется предусмотреть решение следующих задач:

- разработка основных направлений устойчивого пространственного (градостроительного) развития территории района с учетом природных условий и планируемых параметров социально-экономического развития Парфеньевского района, согласованных с документами территориального планирования и социально-экономического развития Костромской области;
- выявление зон различного функционального назначения и планировочных ограничений на использование территорий в этих зонах;
- определение основных зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- формирование зон активной градостроительной деятельности – зон планируемого размещения объектов капитального строительства областного и районного значения;
- определение основных направлений развития инженерной и транспортной инфраструктур на территории района;
- разработка мер по защите территории района от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- определение основных направлений улучшения экологической обстановки градостроительными средствами на территории района;
- определение основных направлений сохранения территорий объектов культурного

наследия на территории района.

4. МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Предложения по развитию природно-ресурсной базы

4.1.1. Природные ресурсы

Географическое положение. Парфеньевский район расположен в центральной части Костромской области. На юго-западе граничит с Антроповским районом, на северо-западе с Чухломским, на северо-востоке с Кологривским и на востоке с Нейским районами Костромской области. Протяженность района с севера на юг 74 км и 55 км с запада на восток. Общая площадь района 2,46 тыс. кв. км, что составляет 4,1% от всей территории области. Тамбовская область приурочена к лесостепной зоне Русской равнины.

Климат. Территория Парфеньевского района Костромской области относится к зоне умеренно континентального климата с коротким, сравнительно теплым летом и продолжительной холодной и многоснежной зимой. Существенное влияние на местные климатические условия оказывают ветры со стороны Атлантики и Средиземноморья, что определяет преобладание южного, юго-западного переноса воздуха.

В целом, климат Парфеньевского района благоприятен для осуществления всех видов хозяйственной деятельности. Он также благоприятен для развития рекреации.

Почвы. Почвенный покров представлен дерново-среднеподзолистыми и дерново-сильноподзолистыми супесчаными на двучленных наносах-песках, подстилаемых мореной (контактно – глеевые) или на мелкопесчаных легких суглинках и супесях, подстилаемых песками.

Растительность и животный мир. Большое влияние на современный облик фауны оказывает пограничное положение между подзонами южной тайги и типично бореальными таежными лесами (средняя тайга) на севере Костромской области и подступающая с юга растительность смешанных и широколиственных лесов. В составе фауны позвоночных присутствуют и виды типично европейской тайги и смешанных лесов, и виды, имеющие восточное и северное происхождение, а также более южные фаунистические элементы.

В Парфеньевском районе обитают 43 вида млекопитающих, из них 17 видов грызунов и 10 видов хищных животных; 192 вида птиц, и 25 видов рыб. В лесах Парфеньевского района обитают лось, кабан, медведь, барсук, лисица, еж, белка, енотовидная собака, значительное число видов птиц и другие животные.

На территории района произрастают около 125 видов лекарственных трав, более 90 – медоносные, 25 – эфирно – и жирномасличные, более 30 – кормовых, не менее 25 – ядовитых и инсектицидных, около 90 – технических.

Гидрографическая сеть Парфеньевского района представлена реками, болотами, прудами и ручьями. Главная водная артерия Парфеньевского района - река Нея, правобережный приток реки Унжа. Из притоков Неи выделяются реки Идол, Вохтома, Нендовка, Печерда.

Инженерно-геологические условия. В инженерно-геологическом отношении интерес представляют отложения залегающие на дневной поверхности и неглубоко залегающие отложения. Эти отложения имеют четвертичный возраст.

Четвертичные отложения распространены на территории района повсеместно, лежат на очень неровной поверхности дочетвертичных пород, заполняя глубокие долины и пере-

крывая древние водоразделы. Мощность четвертичных отложений колеблется от 12 – 15 до 50 м, отсутствуют частично на склонах долин рек.

Гидрогеологические условия. Парфеньевский административный район находится в удовлетворительных гидрогеологических условиях.

Перспективными для сельскохозяйственного водоснабжения в пределах Парфеньевского административного района являются апт-волжский водоносный комплекс и келловейский водоносный горизонт.

Водоносные горизонты четвертичных отложений характеризуются весьма незначительной водообильностью, изменяющейся в широких пределах по площади. Самостоятельного значения в водоснабжении на большей площади они не имеют и могут рассматриваться лишь как источник дополнительного питания при эксплуатации нижележащих водоносных горизонтов.

Мощность водоносных песков колеблется от 8 до 36 м, в среднем составляя 13 – 16 м. Глубина залегания водоносного горизонта на юго-востоке района около 80 м, в северо-западном направлении она постепенно увеличивается до 140 м, что затрудняет в этих районах эксплуатацию келловейского водоносного горизонта.

Воды описанных отложений пресные, гидрокарбонатные кальциево-магниевые, удовлетворяющие требованиям ГОСТа. В пределах Парфеньевского административного района сельскохозяйственные объекты могут быть обеспечены за счет пресных подземных вод.

4.1.2. Инженерно-строительное районирование

В ходе анализа инженерно-геологических условий, на территории Парфеньевского района можно выделить следующие зоны для строительства:

- Благоприятные и относительно благоприятные. Территории, на которых развиты водноледниковые и ледниковые (мощностью до 30 м.) отложения с невысоким залеганием уровня грунтовых вод, и на которых минимально распространены эрозионные процессы. Отложения соответственно представлены разнородными песками и суглинками с гравием и галькой. Такие территории распространены повсеместно, за исключением долин рек.
- Малоблагоприятные. К ним относятся аллювиальные современные, верхнее- и средне-четвертичные отложения, развитые вдоль рек и представленные мелко- и среднеразнозернистыми песками мощностью до 20 м, где близко к поверхности залегают грунтовые воды, и, следовательно, возможно подтопление территории. Для предотвращения подтопления необходимо применять дренажные системы.
- Неблагоприятные и не рекомендуемые к освоению. К ним относятся территории, занятые болотными отложениями мощностью до 7,5 м. и представленные торфом. Такие зоны встречаются в основном в юго-восточной части Парфеньевского района. При строительстве зданий и сооружений на таких территориях необходимо использовать свайные фундаменты, которые бы прорезали слабые грунты, либо, при небольшой мощности болотных отложений, с помощью техники эти грунты могут изымать. Также к неблагоприятным для строительного освоения территориям относятся эоловые отложения, поскольку они представлены песками мелкими, сыпучими, что предопределяет слабую несущую способность данных грунтов. Кроме того, на территории Мантуровского района вдоль р. Унжи встречаются участки, благоприятные для развития оползневых процессов, которые следует учитывать при проектировании зданий и сооружений.

4.1.3. Природно-ресурсный потенциал

Природный и ресурсный потенциал Парфеньевского района складывается из минерало-сырьевых, водных, земельных, лесных, охотничье-промысловых и рекреационных ресурсов.

Минерало-сырьевые ресурсы. Парфеньевский район небогат полезными ископаемыми. Но на его территории известно небольшое количество месторождений строительных материалов (суглинигов кирпичных, песков строительных, гравийно-песчаного материала, песков стекольных), торфа, диатомита и трепела. В этих же отложениях выделены перспективные площади на суглинки и пески

Водные ресурсы. Парфеньевский район – типичная местность умеренно-континентального гумидного климата средней полосы Восточной Европы. Такому климату свойственна избыточная увлажненность. Часть атмосферных осадков не испаряется, а стекает по поверхности или фильтруется, формируя поверхностный и подземный сток. Фильтрующиеся в почву осадки образуют подземные воды, которые нередко выходят на поверхность, образуя родники и мочажины, являющиеся истоками малых рек, или питают болота.

Поверхностные воды. Все реки Парфеньевского района принадлежат бассейну Верхней Волги. К основным рекам относятся р. Нея, р. Вохтома и р. Шуя. Густота речной сети в пределах района 0,48 км / кв.км. Среднегодовой модуль стока равен 7,2 – 7,6 л / сек.кв.км. Низшие летние уровни наблюдаются в июле.

Речные воды по химическому составу гидрокарбонатные Na–Ca или Ca-Na, с минерализацией 0.1 – 0.2 г/л, общей жесткостью 0,5 – 1,1 мг.экв., со слабо-щелочной реакцией (рН 7,2-7,4) и окисляемостью 0,64-4,8 мг O₂/л.

Вода в реках содержит мало мути. Средне-годовая мутность не превышает 25-35 г/куб.м. максимальная мутность наблюдается в период половодья, минимальная - в период зимней межени.

По минерализации и химическому составу реки Парфеньевского района обладают хорошими питьевыми качествами в течение всего года и могут служить источниками водоснабжения.

Водообеспеченность сельского хозяйства в районе вполне достаточная.

Температурный режим рек благоприятен для организации отдыха. Купальный сезон составляет 64-65 дней. Максимальная зафиксированная температура воды в реках района составляет +25,8 С. Максимальные температуры воды обычно отмечаются в июле.

Подземные воды. В целом территорию Парфеньевского района можно считать достаточно хорошо обеспеченной подземными питьевыми водами хорошего качества. Обеспеченность в воде прогнозными ресурсами подземных вод равна 86,4 тыс. куб.м/сут., что более чем в десять раз перекрывает потребность района в воде хозяйственно-питьевого качества, которая составляет 8,0 тыс. куб.м/сут. (1 080 %). При достаточно высоком обеспечении территории подземными водами эксплуатационных запасов их в Парфеньевском районе нет.

Земельные ресурсы. Общая площадь Парфеньевского района в административных границах на 01.01.1009 года составила 246 878 га.

Характеризуя структуру земельного фонда Парфеньевского района, следует отметить, что большая часть его занята землями лесного фонда – 71.4% и землями сельскохозяйственного назначения – 23.1%; доля земель населенных пунктов и земли запаса занимают по 2.4%; водный фонд – 0.2%, земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения – 0,5% территории района. Из всех земель на долю земель природоохранного значения приходится 4.7% (11 579га).

Лесные ресурсы и ресурсы вторичного лесопользования. Парфеньевский район – территория с огромным потенциалом использования природных ресурсов в промышленных масштабах. Главным ресурсом его, как и Костромской области в целом, является лес. Лесистость территории Парфеньевского района составляет 81,3%, что выше аналогичного регионального показателя (лесистость Костромской области одна из самых высоких в России и составляет 74,1 %, общая площадь лесов на территории области составляет более 4 600 тыс. га).

Общий запас древесины составляет 28 100 тыс. куб.м, а общий годичный прирост запаса древесины – 588,4 тыс. куб.м, объем расчетной лесосеки - 543,0 тыс.3

Сегодня промышленным видом деятельности в лесной отрасли можно считать только заготовку древесины. В небольших объемах осуществляются сбор живицы (подсечка) и корчевка пней на канифоль, которая сопровождает рубки строевого леса. Промысловая и спортивная охота и особенно сбор ягод, грибов и лекарственных трав являются общедоступными, почти бесплатными для пользователей видами деятельности.

Ограниченность числа занятых в лесном хозяйстве уменьшает возможность организации побочного лесопользования: т.е. использования недревесных биологических ресурсов леса. При цивилизованном подходе, принятом в странах зарубежной Европы, они нередко обеспечивают более высокие доходы, чем заготовка и реализация древесины.

Сезонный прием и переработку ягод и грибов от населения ведет предприятие ООО «Боскос-Кострома» в п.Николо-Полома. В 2007 году было заготовлено 9 860 кг грибов и ягод.

Охотничье-промысловые ресурсы. Общая площадь охотничьих угодий на территории Парфеньевского района составляет 243,1 тыс.га, что составляет 4,3% от общего числа охотничьих угодий Костромской области. Структура охотничьих угодий района представлена лесами различных типов, в том числе заболоченных, полевых и водно-болотных.

Около 109,7 тыс. га (45%) охотничьих угодий в районе не закреплены за конкретными охотопользователями и являются охотничьими угодьями общего пользования.

Рекреационные ресурсы. Рекреационные ресурсы Парфеньевского района представлены лесами, реками, разнообразными природно-ландшафтными комплексами (лесными, долинными и озерно-болотными) пригодными для организации как летнего, так и зимнего отдыха.

– Хотя Парфеньевский район и не располагает большим разнообразием природных ресурсов, тем не менее, имеющиеся ресурсы не используются в полной мере. В первую очередь это относится к лесным ресурсам, где сложившаяся структура лесопользования приводит к ухудшению породной и товарной структуры лесов, отрицательно сказывается на экономической обстановке в регионе. Причины кроются в недостатке производственных мощностей по глубокой переработке низкокачественной древесины и проблеме лесовозных дорог. В этих условиях деревообрабатывающие предприятия области предпочитают отказываться от самообеспечения сырьевыми ресурсами в пользу закупок из смежных регионов.

– Ограниченный спрос наблюдается и в отношении других природных ресурсов, в частности, на торф и нерудные строительные материалы. Абсолютно неясным остается тот факт, почему при богатых запасах торфа в области и в условиях высокой зависимости генерирующих компаний от импорта топлива (до 95% от всего потребляемого топлива составляет доля ввозимого топлива, что ставит под угрозу безопасность жизнеобеспечения местного населения), до сих пор не осуществлен частичный перевод генерирующих мощностей на местный торф. Оптимизация структуры топливного баланса Костромской области назрела и является одним из путей повышения освоенности природных ресурсов области.

– Область традиционно славилась льняной отраслью. Однако в настоящее время в связи с отсутствием местной льняной базы широко используются давальческие схемы орга-

низации деятельности. Основными поставщиками сырья по льну являются Смоленская и Тверская области, Алтайский край, Беларусь и ряд стран дальнего зарубежья. Это, несмотря на то, что климатические условия в принципе позволяют создать собственную базу льна и обеспечить законченный технологический цикл производства льняных изделий.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

- Вовлекать уже разведанные месторождения строительных материалов, а в случае необходимости провести дополнительные поисково-разведочные работы на перспективных площадях.
- В случае необходимости для полного удовлетворения нужд населения и хозяйства дополнительно ввести в эксплуатацию разведанные участки подземных вод.
- Для удовлетворения хозяйственно-питьевых нужд населения и снижения нагрузки на подземный водоносный комплекс водные объекты должны быть защищены от сброса неочищенных сточных вод, заиливания и загрязнения.
- Учитывая наличие вторичных ресурсов лесопользования, наладить заготовку грибов, ягод, технического и лекарственного сырья, а также заготовку меда.
- С целью организации туристической и рекреационной деятельности, разработать формы частно-государственного партнерства в рамках полномочий органов муниципальной власти в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4.2. Прогнозная оценка демографических ресурсов

4.2.1. Население

Численность населения Парфеньевского района на 01.01.2009 года составила 7166 человек. Удельный вес населения района в общей численности населения Костромской области составляет 1.04% (при удельном весе территории – 4.1%). Среди 24 районов Костромской области Парфеньевский район занимает 18-е место в регионе по численности населения и 11-е по площади территории. Плотность населения составляет 2.9 человека на квадратный километр (13 место в регионе).

В Парфеньевском районе за предшествующий период сформировались крайне негативные тенденции в развитии демографических процессов, результатом которых явились значительные потери населения, то есть наблюдалось интенсивное снижение демографического потенциала территории района.

По сравнению с 1978 годом (началом разработки проекта районной планировки Парфеньевского района Костромской области) население района к 1 января 2009 года уменьшилось на 3 234 человека или на 31.1 %. (По данным переписи 1959 и 1970 г.г. население района составляло соответственно 17.0 и 12.3 тыс. человек).

В регионах неотъемлемой частью деятельности органов государственной власти и местного самоуправления должна стать работа по формированию нормативной правовой базы, направленной на улучшение социально-экономического положения семей с детьми, демографической и миграционной ситуации, созданию условий, благоприятствующих рождению и воспитанию детей, предупреждению семейного неблагополучия.

На территории Костромской области принято Постановление Администрации Костромской области от 10.08.2007 N199-а "О направлениях и основных мероприятиях по улучшению демографической ситуации в Костромской области на 2007-2010 годы", которым предусматривается реализация мероприятий, направленных на улучшение здоровья населения,

защиту материнства и детства, укрепление статуса семьи и улучшение демографической ситуации.

В 2009 году принята «Областная программа по оказанию содействия добровольному переселению в Костромскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2009-2012 годы». Целью этой программы являются организация и стимулирование процесса добровольного переселения на Костромскую землю людей на основе создания на территории области необходимых условий для их проживания и трудоустройства. Результаты реализации данной программы явятся компенсацией естественной убыли населения и обеспечением возрастающих потребностей экономики области в притоке трудовых ресурсов.

Кроме того, в регионе реализуются федеральные программы, направленные на выполнение мероприятий, направленных на повышение рождаемости, увеличение продолжительности жизни, регулирование миграции и иных аспектов демографического развития.

В данной схеме представлен прогноз численности населения Парфеньевского района, выполненный с учетом сложившихся демографических тенденций, а также стратегии социально-экономического и градостроительного развития, по следующим проектным этапам:

- I очередь - 2020 г.;
- расчетный срок - 2030 г.;

Прогноз численности населения выполнен в шести вариантах: трех вариантах экстраполяционного прогноза, и трех вариантах прогноза численности населения по методу передвижки возрастов.

Как показывают все прогнозные расчеты (см. таблицу), тенденция снижения численности населения области устойчива и на перспективный период, при этом убыль населения создает сложную ситуацию в демографии и на региональном рынке труда.

Таблица 4.1.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГНОЗОВ ПРОЕКТНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ (человек)				
№ п.п.	Наименование прогноза		Первая очередь (2020 г.)	Расчётный срок (2030 г.)
1.	Прогноз «ОАО НИИПГ градостроительства», г. С-Петербург		7 300	7 900
2.	Экстраполяционный прогноз	1 вариант	4 988	3 008
		2 вариант	3 807	1 557
		3 вариант	6 309	5 449
3.	Метод «передвижки возрастов»	«инерционный» вариант	6 067	5 292
		«средний» вариант	6 181	6 026
		«целевой» вариант	6 266	6 299

Экстраполяционный прогноз выполнен в трёх вариантах, каждый из которых построен на основе различных временных периодов (1978-2009 гг., 1978-2002 гг., 2002-2009 гг.), и характеризующихся различными тенденциями в динамике численности населения.

Метод «передвижки возрастов», являясь наиболее достоверным и корректным методом прогноза численности населения, учитывает ряд демографических компонент, влияющих на изменение численности населения: половозрастной состав населения, миграцию населения, среднюю продолжительность жизни, коэффициент дожития по каждой половозрастной

группе. Методологически этот метод прогноза является наиболее полным способом оценки прогнозной численности населения.

Прогноз выполнен в трёх вариантах до 2030 г., в каждом из которых заложены различные тенденции изменения демографических показателей. Каждый набор показателей определяет вариант изменения численности населения в соответствии с общим уровнем социально-экономического развития. Соответственно были выполнены следующие варианты: низкий (инерционный) уровень, средний уровень и высокий (оптимистический) уровень (см. таблицу 4.1.).

Результаты прогнозов указывают, что даже при относительно высоких демографических коэффициентах в перспективном периоде все равно будет наблюдаться сокращение численности населения и дефицит трудовых ресурсов, что потребует значительного миграционного прироста. Если учесть что в других регионах центральной России ситуация будет схожей, то проблема выйдет весьма критической. Но, в то же время, тенденции, заложенные в расчете, позволяют немного стабилизировать демографическую ситуацию. Увеличение абсолютной численности населения в возрасте моложе трудоспособного с 1 233 чел. в 2009 г., до 1 352 чел. в 2030 г. отчасти обеспечит прирост численности населения, но уже в период после прогнозного. Связано это, прежде всего, с очень деформированной половозрастной структурой населения (кризис рождаемости 90-х годов и постоянный миграционный отток трудоспособного населения, в том числе и в советский период).

Таким образом, все приведенные расчеты дают стойкие пессимистические прогнозы, то есть численность населения по ним обречена на постоянное сокращение. Такая ситуация не может быть принята Схемой на длительный срок, ибо это означает исчезновение района. Поэтому при расчете перспективной численности населения необходимо учитывать неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки.

Исходя из этих соображений Схемой, выбрано направление на относительную стабилизацию численности населения (позитивный сценарий), так как любая иная позиция является тупиковой, не способной к развитию и, более того, исключающая для него все пути.

С этих позиций наиболее приемлемым является прогноз перспективной численности населения, выполненный С-Петербургским «ОАО НИИПГрадостроительства» в проекте Схемы территориального планирования Костромской области. Повышение рождаемости и общее улучшение демографической ситуации, предполагаемый уровень развития хозяйственной деятельности инвестиционная привлекательность дают возможность прогнозировать стабилизацию численности населения уже к 2020 году и небольшое увеличение на расчетный срок (см. таблицу 4.1.).

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Улучшение демографической ситуации является стратегической целью, решение которой имеет кардинальное значение для перспектив социально-экономического развития района. Необходимость преодоления «демографической ямы», повышения обеспеченности экономики трудовыми ресурсами обуславливает потребность в улучшении демографической ситуации посредством реализации ряда комплексных мер.

К комплексным мерам, направленным на повышение рождаемости, общее улучшение демографической обстановки, относятся:

- поощрение более высокой рождаемости через экономические, социальные и пропагандистские воздействия;
- увеличение иммиграционных потоков в Россию на первом этапе за счет проведения ускоренной кампании предоставления гражданства не посчитанным мигрантам, которые стоят в очереди на получение гражданства (в России их насчитывается не менее трёх миллионов);

- осуществление адаптационных мер в условиях сокращения и старения населения, а именно принятие мер по созданию условий для продления трудовой деятельности и благополучной жизни пожилых людей, что является важной частью демографической политики, ибо сохранение населения – одна из форм демографического роста;
- повышение реальных денежных доходов населения;
- рост обеспеченности гарантированным жильем семей с детьми;
- совершенствование медицинского обслуживания матери и ребенка.

4.2.2. Трудовые ресурсы

Трудовой потенциал Парфеньевского района сравнительно невысок и имеет постоянную долгосрочную тенденцию снижения, обусловленную, в первую очередь, неблагоприятной демографической ситуацией.

Численность трудоспособного населения Парфеньевского района в 2009 г. составила 4 228 человек. За период 2000 – 2009 гг. численность трудовых ресурсов региона сократилась на 421 человек.

Значительная часть трудового потенциала сосредоточена в районном центре и пос. Н-Полома.

Численность экономически активного населения (ЭАН) в Парфеньевском районе за 2009 г. составила 3 735 человек.

Уровень экономической активности населения в регионе относительно невысок и составил за прошедший год 52.1%.

Численность работающих на предприятиях и организациях Парфеньевского района в 2005 г. составила 2 693 человека.

В 2009 г. не было занято в экономике более 1 000 человек трудоспособного населения.

В районе сложилась сложная ситуация на рынке труда, обусловленная устойчивой тенденцией снижения общей занятости населения. В последние годы сформировался значительный контингент безработного населения. В 2009 г. численность безработных в районе за год составила 113 человек.

Структура безработного населения характеризуется повышенной долей лиц молодых возрастов, значительная часть из них не имеет какого-либо профессионального образования и предшествующего опыта трудовой деятельности.

Основные направления демографической политики, а также конкретный комплекс программных мероприятий по развитию трудового потенциала и обеспечению стабильной ситуации на рынке труда Парфеньевского района разработаны и реализуются в различных муниципальных комплексных и отраслевых программах. В муниципальной программе «Содействия занятости населения Парфеньевского района на 2009-2010 г.г.» направление «развитие трудовых ресурсов» входит в состав главных приоритетов развития района.

В оценке трудового потенциала на перспективу по прогнозу были учтены основные приоритеты государственной демографической политики на ближайшее десятилетие, ориентированные на преломление негативных демографических тенденций и увеличение репродуктивных установок населения, что напрямую связано с прогнозируемым интенсивным развитием района.

Но даже предусматриваемая в целевом варианте прогноза стимулирующая демографическая политика не будет компенсировать в перспективе абсолютное снижение численности трудоспособного населения. В связи с этим для реализации намеченной социально-экономической и градостроительной стратегии развития Парфеньевского района необходимо проведение эффективной миграционной политики по привлечению трудовых мигрантов. Кроме того, решающим фактором, компенсирующим снижение численности трудовых ресурсов, должна стать техническая политика, направленная на внедрение высоко производитель-

ной техники и новейших технологий, существенно повышающих производительность труда и снижающих потребность в трудовых ресурсах.

Только при оптимальном сочетании эффективной демографической, миграционной и технической политики трудовые ресурсы не будут являться ограничивающим фактором развития территории Парфеньевского района.

ВЫВОДЫ:

Нехватка трудовых ресурсов одинаково остро ощущается во всех секторах экономики, а потому может быть названа одним из важнейших ограничений динамичного развития района. В качестве основных причин сложившегося дефицита кадров можно выделить следующие:

- депопуляция населения в связи с ухудшающейся ситуацией в демографической сфере и миграционным оттоком, а также сокращение продолжительности жизни и старение населения;
- низкий уровень мобильности населения, территориальные и профессиональные диспропорции спроса и предложения на рынках труда. Данные проблемы невозможно решить при отсутствии доступного жилищного фонда;
- снижение качества трудовых ресурсов. В результате значительного сокращения объемов производства в 90-х годах, слабых темпов технического перевооружения и ограниченного внимания к вопросам профессиональной переподготовки снижается квалификация персонала действующих предприятий. Положение с качеством трудовых ресурсов усугубляется проблемами взаимодействия системы профессионального образования и бизнеса: несоответствием профессиональной структуры трудовых ресурсов потребностям экономики. Как результат, развитие текучести кадров на трудовых рынках отдельных городов в поисках более высоких сиюминутных зарплат, а действующее налоговое законодательство на фоне невысоких среднемесячных заработных плат делает невыгодным привлечением мигрантов.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Главные стратегические цели и задачи в развитии занятости и рынка труда на ближайшую и долгосрочную перспективу:

- сохранение и поддержание уровня (объективно возможного) трудового потенциала области;
- обеспечение относительно высокого и стабильного уровня занятости населения, относительно низкого уровня безработицы;
- обеспечение стабильно благоприятной ситуации на рынке труда;
- преодоление структурной безработицы, достижение сбалансированности в профессиональной структуре предлагаемых на рынке труда рабочих мест и в профессиональной структуре безработного населения;
- повышение качества рабочей силы;
- ликвидация и смягчение территориальных диспропорций на рынке труда области, в первую очередь в сельской местности;
- недопущение по территории застойной, “молодежной”, “женской” безработицы и других типов тяжелой ситуации на рынке труда.

2. Проектом предусматриваются основные мероприятия региональной политики на рынке труда и занятости населения по следующим направлениям:

- реформирование экономической базы (в первую очередь, АПК и промышленности), реструктуризация и диверсификация рабочих мест, увеличение количества и качества рабочих мест;
- поддержание тенденции положительной динамики численности трудоспособного населения;

- улучшение условий и охраны труда;
- развитие кадрового потенциала, гибкой системы профессиональной подготовки и переподготовки кадров;
- проведение миграционной политики, способствующей сбалансированному развитию рынка труда.

4.3. Предложения по развитию производственного потенциала

Современный производственный потенциал Парфеньевского района имеет исторические корни, базируется на традиционных лесозаготовке и деревопереработке и агропромышленной специализации района.

Производственный комплекс региона претерпел за годы реформирования существенные структурные изменения, ведущее место в экономике стало принадлежать негосударственным структурам, в регионе сформировалась многоукладная экономика.

Общей, социально-экономической и градостроительной, стратегической целью Схемы территориального планирования Тамбовской области является формирование конкурентоспособной и инвестиционно привлекательной территории, достижение высокого уровня ее социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, гармонизация территориальной организации хозяйства и системы расселения, рынка труда, в целом – обеспечивающие устойчивое развитие Парфеньевского района.

На территории Парфеньевского сложился многофункциональный территориально-производственный комплекс, который за период реформирования экономики в целом в значительной степени был сохранен, но отдельные его отрасли и производства были утрачены. Важной стратегической задачей является восстановление утраченного потенциала.

В соответствии с системой стратегических целей дальнейшее развитие Парфеньевского района преимущественно связано с сохранением устоявшейся структуры экономики и перевода ее на новый качественный уровень. Через развитие экономики планируется повышение социальных стандартов и повышение уровня жизни населения. Потребность в обеспечении комплексного развития Парфеньевского района предопределяет необходимость наиболее эффективного использования имеющихся ресурсов. В этой связи актуальным становится вопрос о выборе приоритетов развития, позволяющим наилучшим образом реализовать систему стратегических целей развития.

Для наиболее эффективного достижения стратегических целей развития Парфеньевского района в соответствии с положениями Программы социально-экономического развития района в качестве приоритетных направлений следует выделить:

- Агропромышленный и пищевой комплекс.
- Промышленность (лесопользование, лесозаготовки и лесопереработка).
- Электроэнергетика.
- Транспорт.
- Малое предпринимательство.
- Жилищное строительство и ЖКХ.
- Социальная сфера.
- Экологическая безопасность.

4.3.1. Промышленность

Несмотря на то, что последние три года в районе идет активное развитие агропромышленной отрасли, ведущим сектором экономики остается промышленность, служащая основным источником формирования рабочих мест для населения и доходной части муниципаль-

ного бюджета. Промышленность выполняет важнейшие социально-экономические функции и от эффективности промышленного развития района зависит благосостояние его населения.

По статистическим данным общая численность работающих на основных промышленных предприятиях района в 2009 году составила 902 человек (33,5% от работающего населения).

Лесная и деревообрабатывающая промышленность. Значительная часть территории Парфеньевского района покрыта лесами, поэтому лесозаготовка и переработка древесины по праву являются одним из основных направлений хозяйственной деятельности предприятий района, на их долю приходится 42% в объеме районного валового производства. Удельный вес запасов спелых и перестойных насаждений на единицу площади эксплуатационных лесов 46,0 м³/га, объем расчетной лесосеки - 543,0 тыс.3, по уровню ее освоения район занимает лидирующее положение в области.

На землях лесного фонда Парфеньевского лесничества отсутствуют объекты лесоперерабатывающей инфраструктуры, а также объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры. Из объектов лесной инфраструктуры на территории лесничества представлены лесные дороги, общей протяженностью 1596 км. Из них автомобильных дорог с твердым покрытием всего 47 км, грунтовых – 1393 км; УЖД – 91 км; зимников – 65 км. Лесным планом Костромской области предусмотрено поэтапное строительство лесовозных дорог на территории лесничества. Специальных мероприятий по строительству, реконструкции и эксплуатации объектов лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры не предусматривается.

Ресурсные возможности активной лесозаготовки сконцентрированы в Парфеньевском, Николо-Поломском и Матвеевском сельских поселениях.

Заготовку леса, его переработку и реализацию лесопродукции ведут 41 предприятие и индивидуальные предприниматели, в лесной отрасли занято 720 человек. Провести точный анализ заготовки и переработки древесины субъектами малого предпринимательства нет возможности из-за несовершенства законодательства Российской Федерации.

Лесозаготовками и первичной переработкой леса занимаются и сельскохозяйственные предприятия, причем не только для собственных нужд, выручка от реализации лесопродукции, наряду с сельскохозяйственной, занимает значительное место в их доходах.

По объему расчетной лесосеки наиболее крупными в 2009 году считались ООО «ЛК Центррегионлес», ООО «Восток», ООО «Лесное», ООО «Виктория». Темпы промышленного производства наращивают ООО «Север», ГП КО «Костромахозлес», ООО «Реал», ООО «Строитель», ООО «Прогресс», ООО «Ширь», в 2009 году получили участки в аренду ИП Соколов А.Ю., ИП Бонь В.И., ИП Сазбандян Х.В.

В 2008 году было произведено 28,7 тыс.куб.м пиломатериалов, это составило 6,4% от областного производства. По производству пиломатериалов, включая пиломатериалы из дачвальческого сырья Парфеньевский район в 2008 году занимал 4-е место по области. В 2009 году предприятиями района было произведено 30 тыс.куб.м пиломатериалов, 47% добытого леса от расчетной лесосеки по хвойному хозяйству было направлено в переработку.

В объеме отгруженных товаров преобладают круглые лесоматериалы, поэтому перспективой на ближайшее будущее является создание современных производств с углубленной переработкой древесины. По итогам 2009 года инвестиции в отрасль составили около 17 млн. руб.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

В Схеме территориального планирования Парфеньевского района стратегической целью ставится обеспечение высоких устойчивых темпов развития промышленного производства, восстановление утраченного промышленного потенциала, восстановление места и роли промышленного производства в структуре экономики района и области в соответствии с потенциалом и конкурентными преимуществами территорий.

Приоритетами промышленного производства в долгосрочной перспективе является развитие деревообрабатывающих производств, производств по переработке сельскохозяйственного сырья как части интенсивно развивающегося агропромышленного комплекса.

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды. Доля в общем объеме отгруженной продукции и оказанных услуг района, приходящаяся на такой вид деятельности, как производство и распределение электроэнергии, газа и воды не высока и составляет, в среднем, около 4%. В 2008 году объем производства в отрасли составил 11,4 млн.руб., в 2009 на 17,5% больше – 13,4 млн.руб.

Пищевая промышленность. Наряду с лесозаготовкой и лесопереработкой приоритетными отраслями, имеющими хороший конкурентный потенциал, являются сельское хозяйство и пищевая промышленность. Для устойчивого развития пищевой промышленности необходимо возрождение сельскохозяйственного производства. Эти две взаимоувязанные отрасли производят товары, ориентированные на внутрирегиональное потребление, в первую очередь на обеспечение продовольственной безопасности, делают значительный вклад в валовой региональный продукт и в формирование спроса на рынке труда района.

Перерабатывающее производство в районе представлено сырзаводом «Парфеньевская сыроварня», входящим в холдинг «Парфеньевские сыры» и двумя хлебозаводами - в Парфеньеве и Николо-Поломе. Выпуск продукции этих предприятий по сравнению с 2008 годом в действующих ценах вырос на 17,6% и составил по итогам года 43,8 млн.руб. – это 13% от всего валового продукта района.

ВЫВОДЫ:

Основой промышленности Парфеньевского района традиционно является лесопромышленный комплекс, для развития которого в районе имеются все предпосылки: Однако существующие условия зачастую этому не способствуют. Причин тому много, основную роль играют кризисные явления в экономике страны, но не последнее место занимают также некоторые изменения в экономической политике, предпринятые администрацией области в последнее время и затронувшие все муниципальные образования.

При этом, видимо, не учитывается также, что высокие процентные ставки при низком уровне благосостояния населения, ограниченности платежеспособных заемщиков делают кредитные средства недоступными для большинства потенциальных заемщиков. В сумме с другими эти факторы отрицательно влияют на предпринимательскую активность населения.

При благоприятных условиях развития в перспективе Парфеньевский район должен иметь развитую лесозаготовительную отрасль и предприятия по глубокой переработке древесины.

В перспективном периоде промышленный комплекс района не только сохраняет свою значительную роль, но еще больше усиливает свои позиции как за счет восстановления и роста на существующих территориях, так и путем развития и размещения промышленного производства на новых территориях.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

С целью наращивания производственного потенциала, создания дополнительных рабочих мест и изменения структуры экономики Парфеньевского района в сторону повышения доли видов экономической деятельности, опирающихся на использование местных сырьевых ресурсов предусматривается строительство предприятий по переработке и обработке древесины и производству гравийного щебня.

Места строительства и характеристики приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2.

ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ							
(промышленное производство)							
	Наименование проекта	Цель создания и вид деятельности	Площадь земельного участка	Количество создаваемых рабочих мест	Сроки реализации проекта	Объем инвестиций	Место строительства
1	Строительство гравийно-щебневого завода	Строительство дорог	5 га	50	2025 г.	100 млн.руб.	пос. Новоселеовка
2	Строительство цеха деревообработки	Переработка древесины	2 га	30	2010 г.	20 млн.руб	Село Парфеньев
3	Строительство цеха по производству древесных брикетов	Переработка древесных отходов	5 га	21	1 очередь	8.3 млн.руб.	Село Парфеньев

4.3.2. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс является важнейшей составной частью экономики района и производит 27% районной валовой продукции.

В отрасли занято 250 человек, т.е. 8,1% от всех работающих, по сравнению с 2002 годом численность, занятых в сельскохозяйственном производстве уменьшилось почти в 2 раза - на 45%. В составе земель Парфеньевского района на 01.01.2010г. сельскохозяйственные угодья занимают 19 522 га (7,9 % всей территории в 246 878га), в том числе пашня – 16 005 га.

В реестре производителей сельскохозяйственной продукции числится 7 предприятий, стоящих на самостоятельном балансе (по организационно-правовой форме они являются ООО) и одно государственное обслуживающее предприятие - ОГУ «Станция по борьбе с болезнями животных».

За последние пять лет в организационной структуре сельскохозяйственного производства района произошли большие изменения: часть сельскохозяйственных предприятий поменяли профиль своей деятельности - ООО «Север» и ООО «Ширь» заготавливают лес и занимаются лесопереработкой, другие претерпели реорганизацию и на их базе создались новые предприятия и объединения.

Отраслью рыночной специализации района в сельском хозяйстве является мясомолочное производство. Зерно производится, в основном, для собственных нужд, реализуется лишь небольшая часть.

Некоторые функционирующие сельскохозяйственные предприятия занимаются также и лесом, причем лесную продукцию они используют не только для собственных нужд, но и продают на сторону, получая дополнительные средства в свои бюджеты.

За 2008 год сельскохозяйственными предприятиями произведено продукции, работ и услуг на сумму 92 935 тыс.руб., из них сельскохозяйственная продукция составила 33 754 тыс.руб. или 36,3%; в 2009 году общий объем производства увеличился до 95 367 тыс.руб., в том числе сельскохозяйственной продукции было произведено на 56 222 тыс.руб., то есть 59%.

ВЫВОДЫ:

Давние проблемы сельского хозяйства, обострившиеся в последние годы, особенно сильно проявляются в животноводческой отрасли, которая на протяжении многих лет остается хронически убыточной, поэтому основным направлением развития АПК района принято ускоренное развитие животноводства.

Одной из основных причин отрицательных показателей рентабельности служит значительный износ средств механизации большинства животноводческих ферм, которые требуют замены или капитального ремонта. Системы навозоудаления служат по 10 и более лет вместо 4-х. Доильные установки и системы водоснабжения также требуют срочного капитального ремонта или замены. Наряду со слабым материально-техническим оснащением предприятий АПК района, ряд зданий и сооружений находятся в аварийном состоянии, что требует изыскания дополнительных средств на проведение капитального ремонта, реконструкции, строительства новых помещений.

В 2009 году уменьшилось производство мяса, этот показатель составил 73% от уровня 2008 года.

Такое положение объясняется не только отсталостью животноводческой отрасли, но также опережающим ростом цен на промышленные и кормовые ресурсы по сравнению с ценами на продукцию животноводства.

Для эффективного производства за счет применения современных технологий требуются инвестиции, кредиты, субсидии. Для их получения необходимо участвовать в программах всех уровней - районных, областных, целевых федеральных по развитию АПК, социальному развитию села и т.д.

При соответствующей поддержке со стороны государства на федеральном и муниципальном уровнях, достаточном инвестировании сельское хозяйство района может развиваться и в перспективе.

Анализ представленных данных показывает, что по сравнению с предыдущим годами показатели в области растениеводства также ухудшились.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. В прогнозном периоде предусматривается сохранение стратегических позиций АПК в целом за счет ускоренного развития животноводства, восстановления и оптимального развития всех его сфер и структур, сопряженных с обслуживанием сельского хозяйства и сельского населения, а также повышения товарности крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ) и хозяйств населения (ХН). Для достижения этих целей необходимо:

- активное внедрение прогрессивных технологий в сельскохозяйственном. производстве и пищевой промышленности;
- строительство и модернизация ферм по выращиванию крупного рогатого скота;
- сохранение плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

- расширение площадей под выращивание кормовых и технических сельскохозяйственных культур.
- развитие социальной инфраструктуры, повышение престижности сельскохозяйственного труда и привлекательности сельского образа жизни.
- развитие центров технического обслуживания сельскохозяйственной техники.
- интеграция перерабатывающих предприятий с производителями сельскохозяйственной продукции.
- расширение сырьевой базы перерабатывающих предприятий за счет организации закупок сырья в фермерских и личных подсобных хозяйствах
- расширение сети фирменной торговли.

2. С целью наращивания производственного потенциала, создания дополнительных рабочих мест в сфере агропромышленного производства программами социально-экономического развития района и Костромской области предусматривается строительство дополнительных мощностей по производству молочно-товарной продукции.

(см. таблицу 4.3.)

Таблица 4.3.

ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (агропромышленный комплекс)							
	Наименование проекта	Цель создания и вид деятельности	Площадь земельного участка	Количество создаваемых рабочих мест	Сроки реализации проекта	Объем инвестиций	Место строительства
1.	Молочно-товарная ферма на 2000 голов коров	Производство молока и мяса	136 га	79	1 очередь	739 млн.ру б.	пос. Кукушкино

4.3.3. Лесное хозяйство

В соответствии с лесорастительным районированием, утверждённым приказом МПР России от 28.03.2007 г. № 68, все леса, расположенные на территории Парфеньевского района находятся в ведении ОГУ «Парфеньевское лесничество». Оно расположено в северо-западной части Костромской области и, помимо лесов Парфеньевского района, включает отдельные лесные массивы, расположенные на территории соседнего Нейского района.

Протяжённость территории лесничества с севера на юг составляет 65 км, с запада на восток – 54 км.

Парфеньевское лесничество организовано приказом Рослесхоза от 23.05.2008 г. № 168. Общая площадь лесничества составляет 175 778 га и имеет в составе 6 участковых лесничеств.

Общий запас древесины составляет 28 100 тыс. куб.м, а общий годичный прирост запаса древесины – 588.4 тыс. куб.м.

Заготовка древесины при проведении сплошных и выборочных рубок спелых и перестойных насаждений допускается на большей части (98.1%) территории Парфеньевского лесничества за исключением земель заказников и памятников природы, особо защитных участков леса, выделенных лесоустройством.

Основное направление развития лесного хозяйства Парфеньевского района в перспективе предопределяется особенностями функций, выполняемыми лесами.

В развитии лесного хозяйства области выделяются три основных направления:

- сохранение и восстановление лесных ресурсов, повышение производительности лесов;
- повышение лесистости территорий;
- охрана и контроль использования лесных ресурсов.

Основные мероприятия по развитию лесного хозяйства.

для реализации основных направлений предусматривается проведение следующих лесовосстановительных мероприятий:

- проведение рубок ухода за лесом, включая выборочно-санитарные рубки, с целью улучшения качества древостоя за счет изменения породного состава в сторону увеличения доли более ценных пород, повышения их продуктивности, а также предотвращения лесных пожаров;
- расширение масштабов мероприятий по восстановлению лесов за счет посадки и посева леса;
- ввод молодых насаждений в категорию ценных лесных насаждений в лесах государственного значения;
- восстановление сосновых лесов на значительных площадях, занятых сейчас осиной и березой, с целью повышения производительности лесов;
- проведение работ по уходу и подготовке почв под лесокультуры;
- возобновление работ по облесению территорий, в первую очередь, на площадях, не возобновляющихся лесосек и редин;
- увеличение объемов работ по защите лесов от вредителей и болезней, в том числе биохимическими методами и особенно химическими мерами борьбы с вредителями и болезнями леса.

4.4. Проектные предложения по функционально-планировочной организации территории

4.4.1. Планировочная организация территории

Современное использование территории

Основу планировочной структуры составляют транспортные магистрали, выполняющие роль планировочных осей, крупные сельские населенные пункты, являющиеся планировочными центрами различного ранга, лесные массивы в северной и восточной части района.

Основные транспортные магистрали пересекают территорию района с севера на юг (Савино-Н-Полома), с запада на восток (Аносово-Потрусово). Меридиональная магистраль Савино-Н-Полома является основной осью. На ней располагается основная часть населенных пунктов района. Центральное положение в структуре района с. Парфеньево закрепляет широтная ось Аносово-Потрусово, также проходящая через районный центр.

В зоне пересечения двух магистралей сложилась наиболее высокая плотность населения, что послужило интенсивному хозяйственному освоению данной территории. Этому способствовало прохождение в южной части железной дороги Москва-Екатеринбург-Дальний

Восток, а также трассировка в ее зоне линии электропередач.

Сложившаяся планировочная структура муниципального образования Парфеньевский район представляет собой ряд населенных пунктов, сосредоточенных преимущественно вдоль основных транспортных магистралей – С-Петербург-Екатеринбург, Аносово-Потрусово и Савино-Н-Полома.

Характер современного использования территории Парфеньевского района разнообразный и обусловлен целым рядом факторов. В их числе важное значение принадлежит особенностям исторического процесса заселения территории, а также природным условиям.

Основные особенности современного использования территории Парфеньевского района следующие:

1. Несмотря на сравнительно небольшую территорию, имеют место различия в степени освоенности территории района. Это обусловлено взаимным расположением природных и транспортных осей, крупных лесных массивов на северных и восточных территориях, примыкающих к Чухломскому, Кологривскому и Нейскому районам.

2. Наиболее существенной особенностью является ярко выраженная роль автодорог регионального значения и местоположения населенных пунктов в планировочной структуре территории района. Интенсивно освоены территории, примыкающие к автомагистрали Москва-Кострома-Киров-Екатеринбург, железной дороге Москва-Владивосток и автодороге Н-Полома-Савино. Вдоль них группируется основная часть населенных пунктов района.

Железная дорога и автомобильные дороги регионального значения, являющиеся определяющими структурообразующими элементами территории района, определяют ярко выраженную его осевую планировочную структуру.

Основная ось проходит через всю территорию района с севера на юг (Савино - Н-Полома) и второстепенная с запада на восток (Аносово – Потрусово). Опорный каркас расселения района образуют 12 населенных пунктов. По численности населения и уровню развития социально-экономической инфраструктуры они значительно отличаются от остальных населенных пунктов. 8 из них являются административными центрами сельских поселений. Самые крупные из них – с. Парфеньев с населением 3 061 человек и Н-Полома – 1 708 человек. К началу 2009 года в пос. Вохтома проживал 421 чел., в с. Матвеево – 342 чел. Еще три населенных пункта имеют населения свыше 200 человек – Савино (274 чел.), Успенье (252 чел.), с. Н-Полома (221 чел.) и пять от 100 человек до 200 - Задорино, Аносово, Потрусово, Н-Ширь, Бор.

Село Парфеньев является административным центром района и занимает доминирующее положение в развитии района. Здесь проживает почти 43% населения района, сосредоточены административные учреждения, учреждения различных видов и форм культурно-бытового обслуживания и досуга.

Основными направляющими осями являются: с востока на запад – автодорога Аносово-Потрусово и с юга на север – автомобильная дорога Н-Полома-Савино.

ВЫВОДЫ:

Территория района по планировочным характеристикам находится в достаточно благоприятных условиях. Это объясняется развитостью транспортной сети, которая охватывает практически всю площадь, за исключением небольших локальных участков к северу и северо-западу от центральной части, а также в ее восточных территориях.

Положительным фактором, обеспечивающим благоприятность планировочных условий района, наличие основных административно – хозяйственных центров сельских поселений, в которых концентрированы объекты соцкультбыта, производственные предприятия, объекты энергоснабжения и другие элементы хозяйственной и социальной деятельности населения. Располагаясь равномерно по территории, они перекрывают своими зонами влияния

по нормативным параметрам большую часть центральной и южной части района. В северной и восточной частях, несмотря на относительно развитую транспортную сеть и связь с районным центром, из-за больших лесных массивов планировочные предпосылки для интенсивного хозяйственного развития района значительно хуже.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Анализ предложений по перспективному развитию хозяйственного комплекса района, масштабы развития его производственно-экономического потенциала, прогнозы изменения населения на расчетный срок не дают оснований для координального изменения планировочной структуры Парфеньевского района. Транспортная сеть автомобильных дорог к расчетному сроку изменяется за счет реконструкции и небольших дополнений в виде продолжения основных осевых магистралей в Чухломский и Нейский районы, которые также существенно не могут повлиять на изменение сложившейся планировочной структуры.

Следовательно, единственно возможным инструментом, способствующим улучшению функционирования производственного комплекса района и максимальному снятию негативных тенденций, может быть улучшение работы уже существующих функционально – планировочных элементов планировочной структуры в соответствии с той ролью, которая им предназначена в связи с их планировочным положением.

Проектируемая планировочная структура муниципального образования Парфеньевский район представляет собой единый каркас (сеть автодорог), связывающий между собой территории населенных пунктов, производственные комплексы, сельскохозяйственные и лесные территории.

В связи с тем, что основная часть территории муниципального образования Парфеньевский район занята землями лесного фонда, которые практически со всех сторон окружают населенные пункты, сдерживая их территориальное развитие, создание системы расселения возможно только на определенных участках. Это территории вдоль автодорог Савино-Н-Полома и Аносово-Потрусово и вдоль железной дороги Москва-Екатеринбург, где развитие населенных пунктов возможно в виде протяженных линейных образований.

На остальной территории района часть населенных пунктов подлежит сокращению, а часть будет развиваться локально, с учетом имеющихся территориальных резервов каждого населенного пункта.

Проектом предлагается усиление районных функций села Парфеньево, соответствующих как его административному статусу, так и центру районной системы расселения. Развитие районного центра предлагается осуществлять за счет повышения уровня существующих и строительства новых объектов социально – культурного обслуживания районного значения.

В качестве дополнения и для снижения нагрузки на районный центр предлагается освоение на перспективу земель вдоль автодороги Н-Полома-Савино на отрезке от железной дороги к с. Парфеньево. Учитывая огромное влияние, которое могут оказать железная дорога Москва-Киров-Дальний Восток и автомагистраль С-Петербург-Екатеринбург, данная зона имеет все тенденции стать зоной активного градостроительного развития. Здесь целесообразно размещения производств, имеющих необходимость выхода на межрегиональные трассы с целью сбыта своей продукции. Размещение производственных мощностей создаст необходимость строительства жилья и объектов социальной сферы.

Развитие районного центра дополняется развитием сети центров муниципальных образований – сельских поселений - в составе Парфеньевского района. Данные населенные пункты в перспективе должны выполнять функции не только в плане административного управления, но и, в не меньшей степени, в сфере социально – культурного обслуживания населения, проживающего в данном сельском поселении. Поэтому развитие административно-хозяйственных центров сельских поселений должно осуществляться как одно из первоочередных мероприятий, направленных на улучшение условий проживания населения.

Основные транспортно-планировочные оси направления юг-север и запад-восток на перспективу получают свое развитие в Чухломский и Нейский районы, тем самым усилят свое транспортное значение и создадут предпосылки для возможного градостроительного освоения территорий, находящихся в зоне их влияния.

В целях улучшения его территориальной организации, учитывая инициативу администрации муниципального района и согласие населения Закон Костромской области от 29.03.2010 года № 601-4-ЗКО «О преобразовании некоторых муниципальных образований Костромской области и внесении изменений в Закон Костромской области «Об утверждении границ муниципальных образований в Костромской области и наделении их статусом» закрепил новые административные границы муниципальных образований района.

Новое административное деление Парфеньевского муниципального района отражено в таблице 4.4.

Таблица 4.4.

ПЕРЧЕНЬ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ В СОСТАВЕ ПАРФЕНЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА			
№	Наименование сельского поселения	Преобразуемые сельские поселения	Административный центр
1.	Парфеньевское сельское поселение	Аносовское с/п	с. Парфеньево
		Парфеньевское с/п	
		Ширское с/п	
2.	Николо-Поломское сельское поселение	Николо-Поломское с/п	пос. Николо-Полома
		Задоринское с/п	
3.	Матвеевское сельское поселение	Матвеевское с/п	с. Матвеево
		Савинское с/п	
4.	Потрусовское сельское поселение	-	с. Потрусово

4.4.2. Функциональное зонирование

На основе комплексной градостроительной оценки территории с учетом перспективного развития Парфеньевского района предлагается следующее зонирование территории:

I. Структурно-планировочные зоны

Зона многофункционального районного центра

Эта зона представляется наиболее перспективной практически для всех видов деятельности: от создания крупных жилых районов, развития промышленности, формирования индустрии туризма, с учетом охраны природы и объектов культурного наследия.

Зоны населенных пунктов

Использование территории регламентируется генеральными планами, правилами землепользования и застройки. Использование территорий объектов историко-культурного наследия регламентируется также Проектами зон охраны объектов культурного наследия.

II. Зоны преимущественно природоохранного назначения

Защитные леса

К ним относятся леса, основным назначением которых является выполнение водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных, иных функций, а также леса особо охраняемых природных территорий. Порядок ведения лесного хозяйства определяется в зависимости от категории защитности. На особо защитных участках лесов запрещено применение рубок главного пользования.

Использование территории регламентируется Лесным кодексом Российской Федерации от 4.12.2006 № 200-ФЗ и лесохозяйственным регламентом Парфеньевского лесничества (разработан ФГУП «Рослесинфорг» «Центрлеспроект», 2008 г.).

Зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 16.11.95 № 167-ФЗ; со СНиП 2.07.01-89*, п.9.3* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), Положением о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.11.96 № 1404; СанПиН 2.1.5.980-00 (Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения). На территории водоохраных зон запрещается размещать объекты, загрязняющие реки, озера и пр., в т.ч.: склады ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов (ГСМ), площадки для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческие комплексы и фермы, места складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбища и скотомогильники, накопители сточных вод, стоянки транспортных средств. В лесах водоохраных зон осуществление рубок главного пользования запрещается. Разрешается проведение рубок промежуточного пользования и других лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов.

4.4.3. Особо охраняемые природные территории

Использование территорий осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ (запрещается любая деятельность, противоречащая задачам и режиму особой охраны природной территории). Постановлением Главы администрации Костромской области от 16.06.2008 г. №172-а «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения Костромской области» на территории Парфеньевского района установлены две ООПТ (см. таблицу 8.2).

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках должны быть созданы охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности и определены размеры буферных зон. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности, на территориях особо охраняемых природных территорий приводится в соответствующих отраслевых документах. В границах буферных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы.

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности ООПТ. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

Таблица 4.5.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ					
№ № п.п.	Категория и название ООПТ.	Площадь всего (га)	в том числе земель		Участковое лесничество, квартал
			Наименование категории	Площадь (га)	
1	Государственный природный заказник, комплексный «Преображенская роша»	1223,00	лесной фонд	1217,0	Парфеньевское лесничество, Матвеевское участковое лесничество
			водный фонд	-	
			с/х земли	-	
			земли запаса	6,0	
2	Государственный природный заказник, комплексный «Козырно-Ильинский»	1138,8	лесной фонд	1138,8	Парфеньевское лесничество Потрусовское участковое лесничество
			водный фонд	-	
			с/х земли	-	
			земли поселений	-	

Государственный природный заказник, комплексный «Преображенская роша».

Междуречное пространство рек Нендовка, Немда, Вохтома. Редкий в масштабах физико-географической провинции и Костромской области ландшафт низменной водноледниковой песчаной равнины с лиственнично-сосновыми лесами. Территория бывшей корабельной лиственничной роши, выделенной в начале XIX века (Преображенская лесная дача). Насаждения участками были нарушены вырубками и пожарами. В настоящее время наблюдается естественная постпирогенная динамика с повсеместным возобновлением лиственницы, находящейся на границе ареала. В то же время сохранились многочисленные лиственницы в возрасте 120-140 лет, а отдельные деревья 350-380 лет. Составная часть экологического каркаса бассейна Неи, обеспечивающая непрерывность полосы боровых ландшафтов. Имеет водоохранное и противодефляционное значение. Ценные местообитания филина (Красная книга РФ), длиннохвостой и бородатой неясытей (СИТЭС, Приложение II). Территория оптимальна как резерват для воспроизводства охотничьих животных.

Государственный природный заказник, комплексный «Козырно-Ильинский».

Болото Ильинское, Болото Козырное. Ценное водно-болотное угодье - крупный комплекс верховых болот, типичных для плоских озерно-водноледниковых равнин, истоки рек Медвежья и Ингирь (притоки р. Нельша). Часть системы болот, контролирующей формирование стока р.Нея. Буферная зона представлена производными осиново-березово-еловыми лесами, частично заболоченными. Ценные местообитания белой куропатки, большого кроншнепа (Красная книга РФ), серого журавля и др. Составная часть экологического каркаса бассейна Неи, обеспечивающая непрерывность полосы боровых ландшафтов. Имеет водоохранное и противодефляционное значение. Территория участвует в формировании экологического каркаса центральной части области, в частности бассейна р.Нея.

Туристско-рекреационные зоны

Туристско-рекреационные зоны предназначены для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Использование территории регламентируется документами территориального планирования муниципальных образований. На территории рекреационных зон могут размещаться дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

III. Зоны преимущественного сельскохозяйственного назначения

Использование территории регламентируется документами территориального планирования соответствующих муниципальных образований. К зоне преимущественного сельскохозяйственного назначения относятся территории сельских поселений, в структуре землепользования которых преобладают сельскохозяйственные угодья. Специализацию данной зоны можно определить как молочно-товарное животноводство и растениеводство.

В зоне преимущественно сельскохозяйственного назначения ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием сельскохозяйственного производства. Особое внимание необходимо уделять обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия территории. Таким образом, в данной зоне ограничиваются все виды производственной деятельности, негативно влияющие на окружающую среду и экологическую ситуацию.

Из мероприятий, проведение которых допускается в зоне преимущественного сельскохозяйственного назначения, являются реконструкция и строительство мелиоративных систем, развитие противоэрозионных лесонасаждений, комплекс мероприятий по повышению плодородия почв.

IV. Зоны с особыми условиями использования территории

Комплексный анализ территории Парфеньевского муниципального района выполнен с учетом наличия зон с особыми условиями использования территорий.

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексного анализа территории.

На следующих стадиях проектирования – проекты планировки территории и проекты межевания территории – зоны с особыми условиями использования территории должны быть учтены и уточнены в соответствии с масштабом проектирования.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- особо охраняемые природные территории.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранной зоной (ВОЗ) является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гид-

рохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным Кодексом РФ от 12.04. 2006 № 74-ФЗ, устанавливаются размеры ВОЗ и режимы их использования для всех водных объектов района. Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину.

Ширина ВОЗ рек или ручьев устанавливается от их истока. Для рек или ручьев, протяженностью до десяти километров, ВОЗ устанавливается в размере пятидесяти метров; от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров; от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, пересекающих территорию Парфеньевского района, представлены в таблице 4.6.

Таблица 4.6.				
РАЗМЕР ВОДООХРАННЫХ ЗОН И ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС				
№ п/п	Наименование реки	Длина, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м
1.	р. Нея	70	200	50
2.	р. Идол	44	100	50
3.	р. Печерда	20	100	50
4.	р. Каменка	10	100	50
5.	р. Нендовка	36	100	50
6.	р. Шишмара	15	100	50
7.	р. Вохтома	79	200	50
8.	р. Меленка	12	100	50
9.	р. Пенка	11	100	50
10.	р. Соег	22	100	50
11.	р. Волма	16	100	50
12.	р. Песома	22	100	50
13.	р. Илезем	35	100	50
14.	р. Ивица	12	100	50
15.	р. Тигиль	11	100	50

В соответствии со ст. 65 (п. 16) Водного Кодекса, в границах ВОЗ допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В границах ВОЗ запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос (ПЗП), наряду с ограничениями в ВОЗ, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со ст. 67 (п. 4) Водного кодекса, на территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

В соответствии со статьей 57 Водного Кодекса об охране болот от загрязнения и засорения, запрещается:

- загрязнение и засорение болот отходами производства и потребления, загрязнение их нефтепродуктами, ядохимикатами и другими вредными веществами.
- осушение либо иное использование болот или их частей не должно приводить к ухудшению состояния неиспользуемых частей этих болот, других водных объектов и к истощению вод.

На основании ст. 6 (п. 6) Водного Кодекса, полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источники водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В соответствии с п. 2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных и других объектов устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки. Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке проектов планировки территорий и генеральных планов поселений и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования.

Размеры санитарно-защитных зон устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории Парфеньевского муниципального района выделяются охранные зоны: электрических сетей; линий и сооружений связи и газопроводов.

Охранные зоны электрических сетей

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95. № 578.

Охранные зоны линий магистральных трубопроводов

Охранные зоны магистральных трубопроводов, в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 г. № 9 (ред. от 23.11.1994 г.).

Охранные зоны объектов транспортной инфраструктуры

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

В целях обеспечения в дальнейшем возможной реконструкции автомобильных дорог I-III категории и развития автодорожного сервиса расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки населенных пунктов следует принимать 200 м (СНиП 2.05.02-85*).

Разрывы до жилой застройки:

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог на расстояние 100 метров, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП II-12-77. (СНиП 2.07.01-89*).

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии. Использование территорий зон охраны объектов культурного на-

следования осуществляется в соответствии с Проектами зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года) и Закона Костромской области от 01.04.2004 г. №184 - ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на каждый объект культурного наследия должны быть разработаны проекты зон охраны и в их составе показаны границы охранных зон (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Охранная зона устанавливается для обеспечения сохранности объекта историко-культурного наследия и прилегающей к его территории исторически сложившейся среды, для создания условий, способствующих выявлению исторической, научной, художественной или иной культурной ценности объекта историко-культурного наследия.

На территории охранных зон не должны производиться работы, которые могут оказать вредное воздействие на сохранность объекта историко-культурного наследия, на его историко-культурное восприятие.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить данный объект в реестр, подлежащих государственной охране в соответствии с федеральным законодательством, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон охраны утверждаются Правительством Костромской области по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон охраны утверждаются администрацией Костромской области по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия и на основании проектов зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, согласованных с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

4.5. Расселение

Целью данной части проекта является дальнейшее формирование системы расселения Парфеньевского района, которая:

- позволит смягчить существующие диспропорции и деформации в каркасе расселения;
- даст возможность улучшить условия для комфортного проживания и всестороннего развития человека;
- создаст условия, которые смогут активно способствовать наиболее эффективному развитию и размещению производительных сил.

Система расселения Парфеньевского района обусловлена влиянием природно-экономических условий и, в первую очередь дорожно-транспортной сети, обеспечивающей внешние и внутрирайонные связи, а также удобство связи населенных пунктов с районными центрами, железнодорожными станциями, с дорогами государственного значения, местами приложения труда.

Основными планировочными осями Парфеньевского района являются:

- автомагистраль С-Петербург – Екатеринбург и железная дорога Москва – Дальний Восток, проходящие в южной части района с запада на восток;
- автодорога регионального значения Матвеево – Парфеньево – ст. Николо-Полома.

Вдоль этих осей расположены наиболее крупные населенные пункты и сконцентрирована основная часть населения района.

На территории Парфеньевского района, составляющей 4.1% от общей площади территории Костромской области проживает лишь 1.04 % областного населения. По численности населения район занимает 18 место в области, по площади территории – 11 место.

Плотность населения Парфеньевского района составляет 2.9 человека на квадратный километр, что почти в 4 раза ниже областного показателя, составляющего в среднем по региону 11.5 чел./кв.км. По плотности населения Парфеньевский район занимает 13 место среди 24 муниципальных районов области. Немного выше плотность имеют Чухломской и Антроповский районы (соответственно 3.5 и 3.4 чел./кв.км, 11 и 12 место). Из прилегающих районов относительно высокую плотность имеет Нейский район (6.0 чел./кв.км или 6 место в области).

Плотность населения сельских поселений Парфеньевского района неоднородна и колеблется от 0.8 до 9.4 человек на квадратный километр. Различная плотность обусловлена историческим заселением территории района и значительной залесенностью территорий отдельных сельских поселений. Наибольшую плотность имеют территории, находящиеся в зоне влияния районного центра: Задоринское сельское поселение – 3.3 чел./кв.км; Парфеньевское – 9.4 чел./кв.км; Николо-Поломское – 3.0 чел./кв.км. Наименьшую плотность имеют Потрусовское и Савинское сельские поселения (0.8 чел./кв.км). Проложенная в начале XX века железная дорога Вологда – Вятка, способствовала росту населения в южной части района.

Характеристика расселения в Парфеньевском районе в разрезе сельских поселений приведена в таблицах 4.7., 4.8. и рис. 4.1.

Таблица 4.7.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАССЕЛЕНИЯ ПО СЕЛЬСКИМ ПОСЕЛЕНИЯМ					
Наименование поселения	Площадь поселения, кв.км.	Количество населенных пунктов		Численность населения, чел. *	Плотность населения, чел./кв.км.
		всего	нежилых		
1	2	3	4	5	6
Аносовское	214,55	13	7	185	0,9
Задоринское	163,32	21	3	532	3,3
Матвеевское	684,40	10	3	835	1,2
Николо - Поломское	279,07	18	7	2 038	3,0
Парфеньевское	216,33	18	7	3 458	9,4
Потрусовское	223,94	4	3	173	0,8
Савинское	347,59	13	5	295	0,8
Ширское	323,13	13	5	1 028	3,2
Всего:	2468,8	109	40	7 730	2,9

* - по данным Реестра населенных пунктов Костромской области (утвержден постановлением Администрации Костромской области от 24.06.2008г. № 184-а)

Таблица 4.8.

ХАРАКТЕРИСТИКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПО ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ				
Населенные пункты по численности с количеством жителей	Количество населенных пунктов		Численность населения, тыс. чел. *	
	Всего	в % к итогу	Всего	в % к итогу
нежилые	40	36,7	-	-
менее 25	48	44,0	268	3,5
от 25 до 50	7	6,5	224	2,9
от 51 до 100	2	1,8	127	1,6
от 101 до 200	5	4,6	832	10,8
от 201 до 500	5	4,6	1 510	19,5
более 1000	2	1,8	4 769	61,7
ИТОГО	109	100,0	7 730	100,0

* - по данным Реестра населенных пунктов Костромской области (утвержден постановлением Администрации Костромской области от 24.06.2008г. № 184-а)

Сеть населенных пунктов характеризуется значительной измельченностью и вытянулась вдоль дороги Матвеево - Парфеньево – Николо-Полома (старого торгового пути на северо-восток). Средняя численность одного сельского населенного пункта в Парфеньевском районе составляет 70.9 человек, что почти равняется среднеобластному показателю – 70 человек.

Свыше 50% населенных пунктов имеют численность населения до 100 человек (как правило, с резко нарушенной демографической структурой), в которых проживает 8% населения района. Многие мелкие населенные пункты находятся на значительном расстоянии от центральных усадеб и связь с ними осуществляется по грунтовым дорогам. В подобных населенных пунктах проживает преимущественно население пенсионного возраста, требующее особого внимания со стороны систем социального обслуживания, в особенности – здравоохранения.

Существенное значение для района имеет группа населенных пунктов с численностью населения от 100 до 4000 человек, объединяющая почти 11% всех населенных пунктов района и является основным резервом для выбора перспективных населенных пунктов.

Рис. 4.1.

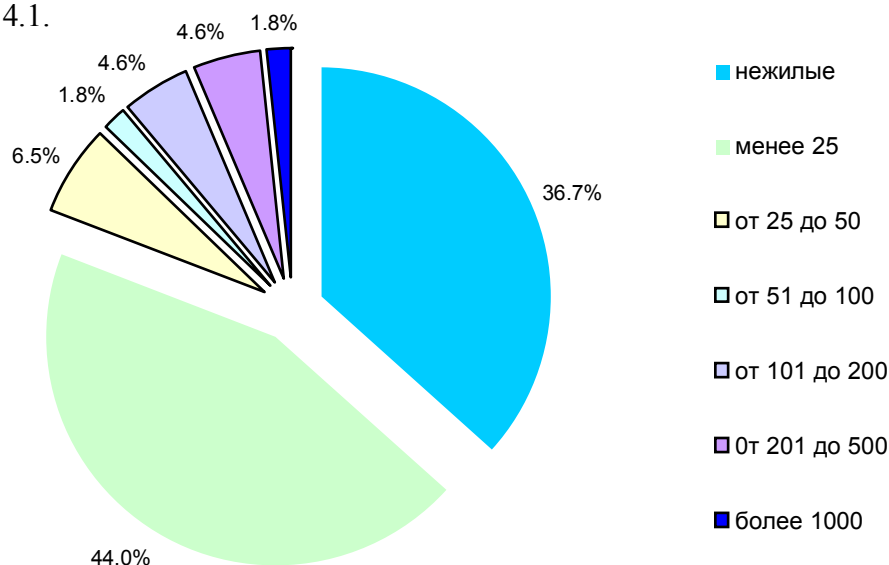


Рис.4.1. Характеристика населенных пунктов

Специфику расселения Парфеньевского района отличают:

- несбалансированности развития расселения: наличие относительно густо населенной южной части с населенными пунктами Парфеньево, Николо-Полома и слабо заселенными в северной части района;
- сокращении населения, что характерно не только для муниципальных районов Костромской области, но и России в целом;
- мельчании населенных пунктов как за счет централизации населения в крупных относительно благоустроенных населенных пунктах, так и за счет выбытия населения из всех типов населенных пунктов.

Основными недостатками современной системы расселения Парфеньевского района являются:

- развитие в условиях общей негативной динамики численности населения;
- мелкоселенность и разобщенность населенных пунктов;
- высокие темпы сокращения сети населенных пунктов при одновременном снижении их людности;
- неравномерное распределение населенных пунктов по территории района: наблюдается концентрация в центральной части вдоль автомобильной дороги Матвеево – Парфеньево – Николо-Полома и железной дороги Москва – дальний Восток;
- значительные диспропорции в размерах поселений: Парфеньевское и Николо-Поломское поселения концентрируют более 70% населения района;
- несовершенство дорожно-транспортной сети, в особенности внутрихозяйственных дорог: слабая насыщенность района дорожной сетью закрепляет сложившуюся сеть мелких населенных пунктов, не способствует развитию культурно-бытовых связей, что, в свою очередь, приводит к миграции населения;
- низкий уровень социально-бытовых условий проживания.

Последние 80 лет идет процесс сокращения населения, но значительная площадь района, его слабая заселенность делают необходимым сохранять сложившуюся систему хозяйств и центров расселения. Однако современное состояние экономики района, развитие среднего и малого предпринимательства, возобновление интереса к традиционной культуре и возрождение веры дают основания считать, что установившаяся система расселения может сохраняться и обеспечивать жизнедеятельность населения в течение одного-двух поколений, т.е. ближайшие 25 лет.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

В соответствии с положениями Схемы территориального планирования Костромской области, анализе сложившейся территориальной дислокации населенных пунктов, а также учете взаимодействия их и тяготеющих к ним территорий, а также на основе трудовых, организационно-хозяйственных и межселенных социально-культурных связей и административных границ муниципальных образований, позволил выделить следующий характер системы расселения:

- районный центр – центр муниципального района - с. Парфеньево, на основе которого формируется система местных центров.
- местный центр – административные центры сельских поселений.

Также проектные предложения предусматривают совершенствование и развитие районной системы расселения путем дальнейшего формирования опорной сети поселений, повышения уровня урбанизации, улучшения среды обитания за счет:

- укрепления и усиления административных, социальных, культурных функций районного центра с. Парфеньево;

- дальнейшего формирования с. Парфеньево, прежде всего, как делового, социально-культурного центра муниципального района;
- формирования ст.Николо-Поломы как районного подцентра с развитыми промышленными функциями и необходимым спектром учреждений соцкультбыта;
- дальнейшего развития экономической базы, объектов социальной сферы Парфеньевского района;
- совершенствования транспортной сети: реконструкции и модернизации автомобильных дорог, строительства новых автомобильных дорог.

4.6. Проектные предложения по развитию социальной сферы

4.6.1. Жилищный фонд

Существующий жилищный фонд Парфеньевского района к началу 2009 года составил 189,87 тыс. кв. м общей площади. При этом основная доля районного жилищного фонда (71,0%) сосредоточена в двух крупных населенных пунктах - с. Парфеньево и п. Николо-Полома, на территории которых проживает 62,0% всего населения муниципального района.

Общая площадь жилых помещений в жилых зданиях с процентом износа до 30%, которые находятся в хорошем и удовлетворительном техническом состоянии и подлежат сохранению на расчетный срок, составляет 4,57 тыс. кв. м или всего 2,4% площади всего жилищного фонда района.

Общая площадь жилых помещений в деревянных жилых зданиях с процентом износа от 31 до 65% составляет 170,9 тыс. кв. м или 90,0% и от всего районного жилищного фонда. Общая площадь жилых помещений в кирпичных жилых зданиях с процентом износа от 31 до 70% составляет 13,66 тыс. кв. м или 7,2%. Эти жилые здания в настоящее время находятся в удовлетворительном состоянии, но в перспективе должны подлежать модернизации и частичной убыли.

В сравнении со средними показателями по Костромской области уровень благоустройства жилищного фонда Парфеньевского района ниже почти по всем показателям. Уровень оборудования жилья газом высок и составляет 72,0%, но при этом необходимо учесть, что из-за использования сжиженного газа газовое оборудование жилищного фонда ограничено исключительно газовыми плитами.

Жилищная обеспеченность в среднем по Парфеньевскому району на начало 2009 года равна 25,4 кв. м общей площади на 1 жителя. При этом количественные показатели обеспеченности жильем населения района несколько выше среднего показателя по Костромской области

За прошедший период она устойчиво росла и к 2007 году рост составил 20% по сравнению с 1996 г., и более, чем в два раза по отношению к показателю 1978 года (на каждого жителя района приходилось 13,5 кв.м жилья). Рост этого показателя в рассматриваемый период был обусловлен не только за счет строительства нового жилья, а в определенной степени – в связи с сокращением численности населения.

Для Парфеньевского района характерны существенные различия в показателях обеспеченности населения жилищным фондом, который колеблется от 17,7 кв.м общей площади в Савинском сельском поселении до 36,9 кв.м общей площади – в Аносовском.

Значительное превышение данного показателя над средним показателем по району свидетельствует о многочисленном оттоке людей из населенных пунктов и большой доле частного индивидуального жилья, а низкий показатель – о высоком удельном весе муниципального жилья. Так, в Савинском сельском поселении, имеющего показатель обеспеченности жильем самый низкий в районе – 17,9 кв.м общей жилой площади на одного жителя, жилой

фонд с коммунальным заселением составляет 62,5%. И наоборот, в Аносовском сельском поселении при отсутствии жилищного фонда с коммунальным заселением самый высокий показатель обеспеченности – 36,1.

Несмотря на сравнительно высокие средние показатели жилищной обеспеченности населения, в районе имеется проблема обеспечения жилой площадью очередников. В 2008 г. на учете на получение жилья в районе состояло 58 семей (порядка 2.4% от общего числа семей района).

Таким образом, оценка жилищного фонда Парфеньевского района позволяет сделать следующие выводы:

- жилищный фонд имеет сравнительно невысокие качественные характеристики: по удельному весу общей площади жилья в капитальных зданиях, по техническому состоянию жилых зданий, по уровню их благоустройства;
- в районе происходит естественное старение существующего жилищного фонда, повышается доля ветхого и аварийного жилья;
- при сравнительно высоких средних показателях жилищной обеспеченности в районе достаточно остро обозначена жилищная проблема.

В настоящее время жилищное строительство является приоритетным направлением строительно-инвестиционного комплекса, как области, так и Парфеньевского района. Отличительной особенностью структуры жилищного строительства района является высокая доля жилых домов, построенных населением за свой счет и с помощью кредитов. За счет бюджетных средств жилья в районе не ведется.

4.6.2. Основные направления жилищного строительства

В настоящее время для комплексного решения жилищных проблем в области и реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» реализуется областная целевая программа «Жилище» на 2006-2010 годы" (утверждена Постановление Костромской областной Думы от 08.11.2006 N 1070 "Об областной целевой программе "Жилище" на 2006-2010 годы".

Основная цель Программы – формирование рынка доступного жилья и обеспечение комфортных условий проживания для жителей Костромской области.

Основные задачи Программы:

- создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального секторов экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;
- обеспечение доступности ипотечных кредитов (займов) в соответствии с платежеспособным спросом граждан;
- создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения жилыми помещениями;
- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем перед отдельными категориями граждан.

В целях реализации областной целевой программы в Парфеньевском районе разработаны и действуют:

- программа «Развитие жилищного строительства в Парфеньевском районе до 2010 года»;
- подпрограмма «Обеспечение земельных участков Парфеньевского муниципального района коммунальной инфраструктурой до 2010 года»;
- подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства на 2007 – 2010 годы»;

Основным результатом реализации данных программ должно стать комплексное решение жилищных проблем в районе, повышения качества жилья и уровня его доступности для жителей района.

Для реализации намеченных направлений и показателей ввода жилья необходимо также:

- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- формирование в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации системы территориального планирования, создание условий для разработки правил землепользования и застройки, иной градостроительной документации, необходимой для жилищного строительства;
- обеспечение роста инвестиций, использование и развитие механизмов ипотечного кредитования;
- внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;
- изменение структуры жилищного строительства, развитие домостроения из местных строительных материалов (структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения);
- внедрение экономических и административных рычагов, обеспечивающих сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;
- передача незавершенных строительством объектов долгостроя эффективным застройщикам;
- создание прозрачных условий для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;
- обеспечение земельных участков, выделенных под жилищное строительство, коммунальной инфраструктурой, создание условий для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для этих целей;
- привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

4.6.3. Прогнозная оценка объемов нового жилищного строительства на проектные сроки

В настоящей главе дана прогнозная оценка жилищной потребности населения района и объемов нового жилищного строительства на проектные этапы Схемы территориального планирования. Расчеты объемов жилищного фонда выполнены с учетом существующего жи-

лищного фонда, а также прогнозов роста обеспеченности населения жилой площадью. Планируемый рост жилой обеспеченностью в соответствии с положениями Схемы территориального планирования Костромской области предполагается довести на первую очередь до 30,0 кв.м на человека, а на расчетный срок – до 40 кв.м на каждого жителя района. В динамику перспективного роста показателя обеспеченности жильем заложен принцип ежегодного его увеличения на 1 кв.м общей площади на человека. При такой обеспеченности возможно достижение распространенного социального стандарта развитых зарубежных стран, когда количество комнат в жилом помещении для семьи = (N+1), где N – количество членов семьи.

За период первой очереди с учетом снижения объемов строительства жилья из-за кризиса в строительной сфере и снижения покупательной способности населения темпы прироста показателя будут значительно ниже.

Прогнозный объем жилищного фонда Парфеньевского муниципального района на первую очередь и расчетный срок с разбивкой по сельским поселениям приведен в таблице 4.9.

Таблица 4.9.

ПРОГНОЗНЫЙ ОБЪЕМ ЖИЛОГО ФОНДА квadratных метров						
Муниципальные образования	Первая очередь 2020 г.			Расчетный срок 2030г.		
	Население (человек)	Обеспеченность жильем (кв.м/чел.)	Жилищный фонд всего (тыс.кв.м)	Население (человек)	Обеспеченность жильем (кв.м/чел.)	Жилищный фонд всего (тыс.кв.м)
Парфеньевский район	7 300	30	219,00	7 900	40	316,00
Николо-Поломское с/п	2 372	30	71,16	2 565	40	102,60
Матвеевское с/п	1 059	30	31,77	1 144	40	45,76
Парфеньевское с/п	3 701	30	111,03	4 009	40	160,36
Потрусовское с/п	168	30	5,04	182	40	7,28

В соответствии с прогнозным расчетом общий объем жилищного фонда может увеличиться со 189,87 тыс.кв.м в 2009 г. до 316,0 тыс. кв. м в 2030 г. (более чем в 1,6 раза). На первую очередь (2020г.) он составит 219,0 тыс.кв.м.

Анализ районного жилищного фонда показал: по моральному и техническому состоянию на 01.01.2009 года 0,7 тыс. кв. м жилья находится в деревянных зданиях с процентом износа более 65%, то есть является непригодным для проживания. При ежегодной норме амортизации каменных домов - 0,8% и деревянных – 2,0% переход жилищного фонда в категорию непригодного для проживания будет постоянно расти и к 2020 и 2030 г.г. составит соответственно 35,29 и 69,58 тыс.кв.м жилья (убыль предусматривает в основном ликвидацию жилых домов, имеющих износ свыше 65% у деревянных и 70% у каменных домов, пришедших в полную непригодность для проживания). В таблице 9.27 приведены объемы убыли жилого фонда по сельским поселениям.

Учитывая перспективную обеспеченность жилым фондом (30 кв. м общей площади на человека до 2020 года и 40 кв. м общей площади до 2030 г.), имеющийся ветхий фонд (0,7 тыс.кв.м), а также выбывающий по ветхости жилищный фонд, объем нового жилищного строительства составит 65,11 тыс.кв.м на первую очередь и 196,41 тыс.кв.м на расчетный срок.

В таблице 4.10. приведены объемы строительства нового жилья по сельским поселениям.

Таблица 4.10.

ПРОГНОЗНЫЙ ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ							
тысяч квадратных метров							
Муниципальные образования	Жилищный фонд						
	всего	I очередь - 2020 г.			Расчетный срок - 2030г		
		всего	в т.ч. новый		всего	новый жилой фонд	
			всего	из них взамен ветхого (ком-пенсация)		всего	из них взамен ветхого (ком-пенсация)
Парфеньевский район	189,87	219,00	65,12	35,99	316,00	196,41	70,28
Николо - Поломское с/п	66,62	71,16	17,75	13,21	102,60	61,70	25,72
Матвеевское с/п	22,29	31,77	13,49	4,01	45,76	31,50	8,03
Парфеньевское с/п	96,19	111,03	32,66	17,82	160,36	98,79	34,62
Потрусовское с/п	4,77	5,04	1,22	0,95	7,28	4,42	1,91

Таким образом, для достижения показателей, заложенных в схемах территориального планирования Костромской области и Парфеньевского муниципального района в период с 2010 по 2020 г.г. необходимо строить в среднем около 6.5 тыс.кв.м жилья всех форм собственности. С 2020 года по 2030 год при росте объемов ветхого жилья объемы строительства возрастают до 9.7 тыс.кв.м в год.

4.6.4. Социальная инфраструктура

Одним из приоритетных направлений социально-экономической политики является повышение уровня жизни населения, содействие развитию человека, прежде всего, за счет обеспечения граждан доступным жильем, образованием, медицинским обслуживанием и социальными услугами.

Основная цель данного раздела состоит в дальнейшем улучшении и развитии системы социально-культурного обслуживания в Парфеньевском районе, что приведет к созданию полноценных условий труда, быта и отдыха его жителей, достижение как минимум, нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Задача данного раздела проекта заключается не в определении конкретных сроков строительства новых объектов социально-культурного назначения, а в разработке предложений по оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры, обеспечивающей максимально возможное территориальное выравнивание уровня обслуживания населения во всех сельских поселениях района.

4.6.5. Социально-культурный потенциал района

На территории района по состоянию на начало 2009 года функционирует 6 дошкольных общеобразовательных учреждения (ДОУ). Общая численность детей посещающих ДОУ, составила 296 человека, 51% которых посещали сады районного центра с. Парфеньево.

Общая численность учащихся в школьных учреждениях муниципального района на начало 2008-2009 учебного года составила 661 человек, из которых 519 человек посещали средние образовательные школы, а оставшиеся 133 человека - основные общеобразовательные школы. Количество посещающих структурные подразделения дошкольников – 35 человек.

Количество мест в школьных образовательных учреждениях на начало 2008-2009 учебного года составило в целом по району 1412, что превышает нормативные требования на 47% (из расчета с применением норматива количество учебных мест 100% от общего количества детей).

На начало 2005/2006 г. учебного года в Парфеньевского района функционировало 2 учреждения начального профессионального образования. В учреждениях начального профессионального образования 2007/2008 г. учебном году обучалось 57 человек.

Система здравоохранения Парфеньевского муниципального района состоит из МУЗ «Парфеньевская» Центральная Районная больница (ЦРБ)», стационара круглосуточного пребывания (59 коек.) и 9 фельдшерско-акушерских пунктов (ФАПов). Так же на территории района имеются учреждения реабилитации и социального обслуживания населения в с. Парфеньево и п. Николо-Полома.

Основная нагрузка по стационарному медицинскому обслуживанию населения района ложится на МУЗ «Парфеньевская ЦРБ», расположенного в п. Парфеньево. Первичное медицинское обслуживание сельских жителей района осуществляют на базе фельдшерско-акушерских пунктов (ФАПы).

Работа ФАПов крайне затрудняется в виду аварийного состояния износа зданий в основном 100%. Почти все учреждения здравоохранения нуждаются в срочном ремонте, расширении или замене помещений.

В Парфеньевском районе функционируют 9 сельских домов культуры и 2 школы дополнительного образования «Дом детского творчества» и «Детская школа искусств», Детская юношеская спортивная школа (ДЮСШ). Практически при каждом клубном учреждении района находится библиотека. Кроме этого, в с. Парфеньево работает центр досуга.

В целом район располагает 908 местами в клубных учреждениях культуры.

Сеть предприятий розничной торговли на территории Парфеньевского района достаточно развита и представлена торговыми помещениями различного профиля: продовольственных, промышленных, смешанных и специализированных. Общей торговой площади насчитывается 24 234 метров квадратных, что превышает нормативную в 1,1 раз (из расчета 300 кв.м на 1 тыс. человек) и составляет 3380 кв.м на 1 тыс. человек.

На территории района по состоянию на начало 2009 года функционирует 12 предприятий общественного питания, 7 из которых – школьные столовые. Общее количество посадочных мест составляет 484. При расчетном нормативе количество мест предприятий общественного питания 40 на 1 тыс. жителей, фактическая районная обеспеченность составляет 67 посадочных мест на 1 тыс. жителей, что превышает норматив в 1,7 раза.

На сегодняшний день в Парфеньевском районе обеспеченность бытовыми услугами находится на низком уровне. На основании данных 2009 года объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ремонт и пошив одежды, ремонт быт техники и т.п.) располагаются лишь в п. Николо-Полома и районном центре с. Парфеньево. При расчетном нормативе количество рабочих мест предприятий бытового обслуживания 7 на 1 тыс. жителей, фактическая районная обеспеченность составляет 1,3 рабочее место на 1 тыс. жителей.

В таблице 4.11. дан анализ обеспеченности населения социально-культурного обслуживания учреждениями

Таблица 4.11.

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ РАЙОНА УЧРЕЖДЕНИЯМИ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ					
на 01.01. 2009 года					
№ п/п	Виды учреждений обслуживания	Количество учреждений	Мощность (в соответствующих единицах измерения)	Обеспеченность на 1000 жителей (в соответствующих единицах измерения)	
				фактическая	нормативная
1	Дошкольные образовательные учреждения (по данным на 2005 г.)	6	291 мест	41	
2	Общеобразовательные учреждения	9	1412 учебных мест	196	
3	Больницы (по данным на 2005г.)	1	59 коек	8	
4	Амбулаторно-поликлинические учреждения		210 посещений в смену	29	
5	Учреждения культурно-досугового типа	9	908 посадочных мест	126	
6	Библиотеки	11	103 553 тома	14 450	

ВЫВОДЫ:

В целом сложившуюся сеть учреждений и предприятий социально-культурного назначения в Парфеньевском районе можно признать оптимальной. Нормы обеспеченности не выполняются лишь по численности мест в дошкольных учреждениях, что потребует реконструкции существующих детских садов и строительства новых.

Фактическая наполняемость школ ниже нормативных значений обеспеченности местами в школьных учреждениях во всех сельских поселениях мест – меньше нормы в среднем 47%.

Для всех учреждений как дошкольного, так и школьного образования характерен высокий процент износа здания, что делает обязательным включение мероприятий по их ремонту в программу на срок 5 лет.

Проведенный анализ показал, что сложившаяся на территории района сеть медицинских учреждений также можно считать оптимальной. Основным принципом территориальной организации здравоохранения на период до 2020 г. является принцип повышения обеспечен-

ности населения базовыми услугами здравоохранения и, в первую очередь, диагностическими услугами.

Учитывая характер сложившейся системы расселения (ввиду ее низкой численности), целесообразно применение передвижных пунктов бытового обслуживания населения (приезжающих один или несколько раз в месяц).

4.6.6. Современные проблемы и тенденции развития сферы социально-культурного обслуживания

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания по многим показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения Парфеньевского района. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании развития здравоохранения, просвещения в сельской местности и особенно учреждений культуры и искусства. Для Парфеньевского района, как и для Костромской области в целом, характерен низкий уровень развития инфраструктуры сельской местности, характеризующийся бездорожьем, недостаточным уровнем газификации, обеспеченности системами связи, проблемами водоснабжения. Село отстало от города по уровню обустройства и наличию жилья, школ, больниц и других объектов социального и культурного обслуживания сельского населения.

Концентрация в г. Костроме и его ближайшем окружении объектов производственной базы и социально-культурного обслуживания усугубила контраст в социальном развитии остальной части области - отставание на периферии области сферы обслуживания от нормативного уровня и от требований, предъявляемых к качеству обслуживания. Данной концентрацией также обусловлено наличие значительных потоков жителей области в областной центр не только за получением услуг уникального характера, но и для пользования учреждениями эпизодического, периодического, а также и повседневного пользования, что увеличило нагрузку на г. Кострому как центр обслуживания.

В результате жители периферийной зоны области находятся в менее выгодном положении, чем жители зоны, прилегающей к г. Костроме, так как вынуждены затрачивать значительно большее количество времени для получения полного комплекса услуг.

В основу проектных предложений по развитию социальной инфраструктуры положен принцип ступенчатости обслуживания, предполагающий обеспечение населения в пределах муниципального района наиболее полным комплексом услуг и концентрацией объектов так называемой «межселенной социальной инфраструктуры» в отдельных центрах.

При выборе центров социально-культурного обслуживания учитывалось их административное, хозяйственное, культурное и историческое значение, а также величина и плотность населения территорий, находящихся в радиусе «комфортной» транспортной доступности.

Выстраивая ступенчатую систему обслуживания выделяются следующие уровни центров социально – культурного обслуживания, которыми пользуется население Парфеньевского района,:

- областной (региональный) – город Кострома, центр с полным комплексом объектов периодического, эпизодического и уникального обслуживания;
- центр межрайонной системы расселения – город Мантурово с полным комплексом объектов периодического, эпизодического обслуживания и отдельными объектами уникального обслуживания;
- районный центр – село Парфеньево - поселение, наделенное статусом административного центра муниципального района с полным комплексом объектов периодического и частично эпизодического обслуживания;

- местные центры – совпадающие с административными центрами сельских поселений с полным комплексом учреждений периодического обслуживания;
- населенные пункты с элементарным набором учреждений повседневного обслуживания.

Учитывая приведенную общую характеристику принятой социально – культурного обслуживания, система центров эпизодического, периодического и повседневного обслуживания населения района представлена в таблице 4.6.6

Таблица 4.12.

СИСТЕМА ЦЕНТРОВ СОЦИАЛЬНО_КУЛЬТУРНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
Региональный (областной) центр обслуживания	Межрайонный центр обслуживания	Районные центры обслуживания	Местные центры обслуживания
г. Кострома	г. Мантурово	с. Парфеньево	Центры МО сельских поселений района; - Матвеево - Николо-Полома - Парфеньево - Потрусово

4.7. Развитие туристико-рекреационного потенциала

Парфеньевский район в силу наличия таких объективных факторов как экологически чистая окружающая среда, наличие богатого историко-культурного наследия и относительная близость к столице традиционно являлась местом сосредоточения туристических потоков.

Однако до настоящего времени возможности получения выгод от проходящего через область туристического потока, как въездного, так и транзитного, не используются в полной мере, необходима реализация комплекса мероприятий по развитию инфраструктуры туризма, а также расширению доступности и повышению качественного уровня туристических и развлекательных услуг.

Историко-культурный и туристический потенциал Костромской области является следствием как природно-климатических условий и географического положения области, так и вовлеченностью территории области в ход исторических, политических и культурных процессов в истории Российской Федерации. Наиболее важными направлениями реализации данного потенциала являются:

- уникальный для европейской части России экологический природный комплекс – на большей части области расположены уникальные для европейской части России, сохранившиеся в естественных условиях леса, что создает условия для развития как санаторно-курортного бизнеса, так и организации туристических маршрутов. Кроме того, на территории района уже имеются и должны развиваться природные заповедники и природоохранные зоны, звероводческие хозяйства, позволяющие сохранять в естественных условиях представителей животного и растительного мира области;

- большой потенциал имеет развитие охотничьего хозяйства и услуг по привлечению российских и иностранных туристов, увлекающихся охотой.

- Костромская область играла важную роль в истории России, что определяет наличие на территории области большого числа историко-культурных памятников и мест, по-

тенциально привлекающих как российских, так и иностранных туристов, в том числе – помимо транзитных маршрутов.

В целом, историко-культурный и туристический потенциал представляется одним из наиболее важных (при этом – возобновляемых) ресурсов развития района, хотя и требует больших организационных, финансовых и предпринимательских усилий, развития частного-государственного партнерства.

В части использования туристического и рекреационного потенциала наибольшие возможности перед Парфеньевским районом открываются по следующим направлениям:

- модернизация и доведение до современных требований уровня комфорта и сервиса существующих мест размещения туристов;
- развитие инфраструктуры для организации историко-культурного въездного туризма;
- стимулирование развития активного экологического (в первую очередь – на территориях заповедных и охраняемых природных зон) и «сельского» (проживание в частных домах в сельской местности) туризма;
- создание полноценной инфраструктуры для охотничьего и рыболовного туризма;
- организация учебных и просветительских центров народных ремесел;
- развитие инфраструктуры для привлечения на территорию транзитного туризма.

5. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Формирование модели дальнейшего совершенствования хозяйственного комплекса Парфеньевского муниципального района должно происходить по принципу устойчивого развития, т. е. совершенствования социально-экономической сферы параллельно с экологической, при приоритете последней.

В проекте приводится комплекс природоохранных мероприятий, исходя из первостепенности экологической и социальной эффективности решения наиболее важных проблем оздоровления окружающей среды по основным природоохранным направлениям:

- охрана атмосферного воздуха;
- охрана водных ресурсов:
- охрана поверхностных вод;
- охрана подземных вод;
- управление отходами производства и потребления;
- охрана почв;
- санитарно-защитные зоны объектов;
- охрана лесов.

5.1. Охрана атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения в районе. В качестве первоочередных мероприятий по охране атмосферного воздуха рекомендуется произвести инвентаризацию источников выбросов с целью определения объемов и состава выбрасываемых веществ.

В целом, фактическое загрязнение воздуха населенных мест района можно оценивать как допустимое, в связи с чем, на период реализации Схемы предлагаются следующие общепланировочные мероприятия:

- а). Организационные мероприятия:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
 - выявление и рекультивация существующих переполненных и не удовлетворяющих санитарно-экологическим нормам участков компостирования твердых бытовых отходов, разработка проектов и строительство новых полигонов ТБО удовлетворяющих экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям; ликвидация всех несанкционированных свалок;
 - организация системы контроля за выбросами автотранспорта;
 - разработка проектов ПДВ для всех предприятий района и установление нормативов по загрязнению атмосферного воздуха;
 - газификация территории, в первую очередь, объектов энергетики и промышленности;
 - организация системы экологического мониторинга, дальнейшее развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в жилой зоне и на автомагистралях района;
- б). Технологические мероприятия:
- установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;
 - ремонт и очистка котельного оборудования, установка пыле-газоочистного оборудования;
- в). Планировочные мероприятия:
- расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;
 - создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
 - обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Мероприятия по организации автотранспортного движения в первую очередь позволят уменьшить выбросы оксидов углерода и азота в населенных пунктах района.

Модернизация и ремонт котельного оборудования, а также газификация предприятий энергетики и промышленности позволит снизить уровень загрязнения воздушного бассейна сернистым газом и пылью.

Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна, в первую очередь на предприятиях коммунального хозяйства и стройиндустрии, уменьшит количество пыли в атмосфере.

5.2. Охрана водных ресурсов

5.2.1. Охрана поверхностных вод

Среди первоочередных мероприятий в области оздоровления поверхностных водных объектов рекомендуется проведение реконструкции очистных сооружений канализации, выработавших свой срок и строительство новых очистных сооружений. Также необходимо разработать проекты предельно-допустимых сбросов (ПДС) для предприятий, сбрасывающих сточные воды в водоемы и заключить договора на проведение лабораторных исследований сточных вод.

Использование водных ресурсов в районе должно основываться на результатах расчетов водохозяйственного баланса по рекам и их отдельным участкам для более оперативного и правильного планирования использования водных ресурсов.

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

- дальнейшее развитие систем централизованной канализации района;
- строительство, реконструкция, ремонт существующих очистных сооружений;
- оптимизация системы управления стоками;
- организация и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- увеличение производительности систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- строительство на крупных предприятиях локальных очистных сооружений;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- очищение на локальных очистных сооружениях (ЛОС) стоков животноводческих и птицеводческих комплексов (до степени, разрешенной к приему в систему канализации, или полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты);
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей, проходящих на межселенной территории с высокой интенсивностью движения.

По Парфеньевскому муниципальному району разработана Областная целевая программа «Чистая вода», сроки реализации которой - 2009 - 2013 годы. Целью разработки и реализации Программы является улучшение обеспечения населения Парфеньевского муниципального района питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве.

Система программных мероприятий осуществляется по следующим разделам:

1. Мероприятия по строительству и реконструкции объектов водопроводно-канализационного хозяйства Парфеньевского муниципального района.

В данном разделе представлена потребность в финансовых средствах на мероприятия по реконструкции и строительству объектов водопроводно-канализационного хозяйства Парфеньевского муниципального района.

2. Мероприятия по благоустройству родников, расположенных на территории Парфеньевского муниципального района.

Родники имеют большое социальное значение, поскольку являются основным источником питьевой воды для населения.

3. Мероприятия по обеспечению питьевой водой образовательных учреждений Парфеньевского муниципального района.

В данном разделе представлены мероприятия, направленные на обеспечение качественной питьевой водой муниципальных образовательных учреждений.

Для питьевых целей поверхностные воды используются лишь в отдаленных малочисленных населенных пунктах. Для обеспечения качественной питьевой водой образовательных учреждений предусматривается установка местных систем доочистки питьевой воды, реконструкция и строительство внутренних и наружных водопроводных сетей. Конкретный перечень объектов по обеспечению питьевой водой муниципальных образовательных учреждений определяется ежегодно в соответствии с текущей необходимостью.

Реализация этих мер позволит оперативно и эффективно снизить напряженную водохозяйственную обстановку и решить проблему обеспечения населения Парфеньевского муниципального района доброкачественной питьевой водой, улучшить санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку.

Успешная реализация данных мероприятий позволит достигнуть к 2013 г. следующих показателей:

1. Качество предоставляемых услуг по водоснабжению и водоотведению:
 - по степени благоустройства поселкового жилищного фонда водопроводом повысится до 25 %;
 - по степени благоустройства поселкового жилищного фонда водоотведением повысится до 25 %;

- по степени благоустройства сельского жилищного фонда водопроводом повысится до 10 %;
 - по степени благоустройства сельского жилищного фонда водоотведением повысится до 5 %.
2. Улучшится обеспечение населения Парфеньевского муниципального района питьевой водой в достаточном количестве по среднесуточному отпуску воды населению и бюджетофинансируемым организациям в расчете на одного жителя, который увеличится до 25 литров.
3. Износ объектов водопроводно-канализационного хозяйства к 2013 году сократится:
- по уличной (дворовой) водопроводной сети:
 - в общем протяжении водопроводной сети - до 50 %;
 - по канализационной сети - до 50 %.
4. Улучшится экологическая обстановка в Парфеньевском муниципальном районе, пропуск сточных вод через очистные сооружения канализации увеличится до 25 %.
5. Улучшится ситуация с обеспечением населения Парфеньевского муниципального района качественной питьевой водой:
- удельный вес проб питьевой воды, подаваемой населению, отвечающей нормативу по содержанию железа увеличится до 50 %;
 - удельный вес проб питьевой воды, подаваемой населению, не отвечающей нормативу по микробиологическим показателям снизится до 50 %.

5.2.2. Охрана подземных вод

В условиях современного ярко выраженного техногенного воздействия на поверхностные источники водоснабжения альтернативным источником качественной питьевой воды могут стать подземные воды. Большинство населения использует для хозяйственно-питьевых целей подземные воды (скважины, колодцы, родники). Парфеньевский муниципальный район располагает значительными ресурсами пресных подземных вод, пригодных для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Водопотребление из подземных водных объектов по Парфеньевскому району составляет 0,28 млн. м³ (данные 2007 г.). Снабжение питьевой водой населения района осуществляется из колодцев и действующих артезианских скважин.

Во многих населенных пунктах Парфеньевского муниципального района подземные воды являются единственным доступным источником питьевой воды. Однако в отличие от артезианских скважин родники и колодцы не требуют значительных капитальных вложений. В небольших населенных пунктах родники и колодцы являются единственными источниками питьевого водоснабжения населения. В связи с этим, благоустройство и поддержание в надлежащем состоянии родников и колодцев имеет большое социальное значение.

Подземные источники питьевой воды в с. Матвеево характеризуется высокой минерализацией и большим количеством железа. Для решения данной проблемы нужно будет строить станцию обезжелезивания.

Подземные воды эксплуатационных горизонтов могут иметь как природное загрязнение, т. е. обусловлено исходным несоответствием нормативам по ряду естественных компонентов, так и техногенное загрязнение подземных вод, которое объясняется расположением действующих водозаборов в непосредственной близости от потенциальных источников загрязнения подземных вод (промышленные предприятия и объекты коммунального хозяйства) или связано с подтягиванием в процессе эксплуатации некондиционных природных вод. В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных

подземных вод. Кроме этого, причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Среди основных факторов, обуславливающих низкое качество воды, подаваемой населению, следует выделить:

- неудовлетворительное техническое состояние артезианских скважин (большинство из них требуют ремонта);
- неудовлетворительная работа по водоподготовке;
- отсутствие надлежащего контроля за качеством воды, забираемой из артезианских скважин;
- несоблюдение правил содержания санитарных охранных зон источников питьевого водоснабжения;
- наличие несанкционированных свалок, которые работают не в соответствии с экологическими требованиями, предъявляемыми к специализированным объектам для размещения отходов (например, гидроизоляция подстилающей поверхности, мониторинга за качеством и динамикой подземных вод и т. п.).

Следует иметь в виду, что техногенное загрязнение подземных вод не всегда проявляется по массово определяемым показателям и может быть установлено лишь по данным определений микроэлементного состава вод или специфической органики. Поэтому целесообразно провести более подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест. Кроме того, необходимо соблюдение санитарно-охранных мероприятий и санитарного режима в зонах санитарной охраны источников водоснабжения. Расположение проектируемых строительных объектов в зонах трёх поясов санитарной охраны водозаборных узлов подземных вод накладывает ряд режимных ограничений при строительном освоении (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения...питьевого назначения»).

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод приняты:

- проведение гидрогеологических изысканий, утверждение новых запасов подземных вод;
- оформление лицензий на право пользования подземными водами;
- на всех существующих водозаборах необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации);
- по многочисленным эксплуатационным скважинам, рассредоточенным по всей территории района, в связи с отсутствием по ним достоверной информации, рекомендуется проведение обследования скважин, по результатам которого оценить возможный водоотбор из той или иной скважины;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;
- выявление бездействующих скважин и проведение ликвидационного тампонажа на них;

- применение оборотного водоснабжения на ряде промышленных предприятий;
- организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояса;
- обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- вынос из зоны II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения;
- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

Решение проблемы улучшения питьевого водоснабжения и содержания источников водоснабжения необходимо решать в рамках этой программы, которая предусматривает комплекс взаимоувязанных по ресурсам, исполнителям и срокам осуществления, мероприятий. Целью программы является улучшение обеспечения населения Парфеньевского муниципального района питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве.

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлениям – недопущению истощения ресурсов подземных вод и защите их от загрязнения.

Имеющаяся на территории района наблюдательная сеть по мониторингу загрязнения подземных вод недостаточна. Необходимо создать оптимальную наблюдательную сеть и, в первую очередь, на крупных групповых водозаборах с утвержденными запасами подземных вод, а также на групповых водозаборах, работающих на участках с неутвержденными запасами подземных вод. Целесообразно провести более подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств. На основе которых, обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Для оптимизации водохозяйственного комплекса района предлагаются следующие мероприятия:

- использование части очищенных стоков от сельского населения для нужд орошения в сельском хозяйстве;
- введение оборотной схемы водообеспечения на предприятиях по производству стройматериалов, предприятиях электроэнергетики и пищевой промышленности;
- использование повторно-последовательной схемы водоснабжения.

5.3. Охрана почв

В ст. 20 федерального закона «О животном мире» от 24.04.95 определено, что обязательной государственной экологической экспертизе подлежат удобрения, пестициды и биостимуляторы роста растений. Ст. 22 закона гласит, что любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира. Например, во время уборки урожая сельскохозяйственных культур и скашивания травы необходимо начинать со стороны, противоположной опушке, лесопосадке и т. п., чтобы дать возможность животным и птицам под прикрытием еще не скошенных культур переместиться в защитные места. На практике применяются и специальные механические приспособления для отпугивания диких животных и птиц во время сенокоса и зерноуборочных работ.

Задача правового регулирования применения химических средств в сельском хозяйстве заключается в соблюдении санитарных норм и правил по производству, транспортировке, хранению и использованию химических веществ. Список таких веществ утверждается ежегодно на межведомственной комиссии с участием Минсельхоза РФ, Минприроды РФ и других заинтересованных министерств и ведомств.

К сожалению, экологическое мировоззрение у многих руководителей и специалистов аграрной сферы пока не сформировалось, и по этой причине продолжается ведение сельскохозяйственного производства с грубыми нарушениями норм экологического законодательства. Экологический правопорядок, экологическая культура, этика природопользования и другие категории должны получить прописку в отечественном аграрном секторе экономики. Это соответствует направлениям аграрной политики, утвержденной в законе от 29.12.06 «О развитии сельского хозяйства».

В целях охраны здоровья человека и окружающей среды от вредного воздействия химических средств Закон об охране здоровья граждан от 12 июля 1993 г. запрещает без соответствующего разрешения Минздрава РФ применение новых химических средств и стимуляторов роста.

Действующее законодательство предусматривает целый ряд правовых мер охраны сельского хозяйства от вредного воздействия окружающей среды. Тем самым обеспечивается ее охрана от тех негативных изменений, которые возникают в результате деятельности промышленных, строительных и иных предприятий.

Так, в соответствии с водным законодательством, сельхозпредприятия имеют право на предъявление иска о возмещении ущерба, причиненного посевам, почвам загрязнением окружающей среды сточными неочищенными водами и другими отходами производства; в соответствии с Законом об охране атмосферного воздуха - о возмещении потерь в урожае сельскохозяйственных культур, происшедших в результате загрязнения сельхозугодий неочищенными и не обезвреженными выбросами промышленных предприятий. Земельный кодекс РФ предусматривает обязанность предприятий, деятельность которых связана с нарушением почвенного покрова, снимать, хранить и наносить плодородный слой почвы на рекультивируемые земли или малопродуктивные угодья, а также по окончании необходимых работ приводить земельные участки в состояние, пригодное для их использования по назначению. Важной мерой, направленной на охрану сельскохозяйственных угодий, является возмещение потерь сельскохозяйственного производства при изъятии земель сельскохозяйственного назначения для несельскохозяйственных надобностей. Большое значение имеет также требование, касающееся недопущения нанесения ущерба сельскохозяйственному производству потравой посевов дикими животными.

Эффективность сельскохозяйственного производства, темпы его роста зависят от состояния почв, а также от правильной организации мероприятий по их охране. Однако в настоящее время состояние земель Российской Федерации, находящихся в сфере сельскохозяйственной деятельности, остается неудовлетворительным. Осуществляемые преобразования, изменение форм собственности и хозяйствования в агропромышленном комплексе не сопровождались в последние годы расширением применения природоохранных и ресурсосберегающих технологий.

Основными мероприятиями в области оздоровления почвенного покрова на территории Парфеньевского муниципального района следует считать:

- инвентаризацию нарушенных земель с последующей их рекультивацией и экореконструкцией;
- оптимизацию системы земледелия в направлении эффективного использования земли, сохранения и повышения плодородия почвы;
- реализацию мероприятий по борьбе с эрозией почв.

Рекультивация – восстановление нарушенной хозяйственной деятельностью человека территории с использованием специальных технологий; включает восстановление почв, растительности и нередко ландшафта. Рекультивация имеет два этапа. Техническая рекультивация – этап рекультивации земель, включающий их подготовку для последующего целевого использования в народном хозяйстве, к ней относятся планировка, формирование откосов, снятие, транспортирование, нанесение почв плодородных пород, при необходимости корен-

ная мелиорация, строительство дорог, специальных гидротехнических сооружений и т.д. (ГОСТ 17.5.1.01-83).

Биологический этап рекультивации включает мероприятия по восстановлению плодородия рекультивированных земель до комплексного природного потенциала. К ним относится посадка древесно-кустарниковых культур, посев многолетних трав, проведение агротехнических мероприятий, фитомелиоративные и другие работы, направленные на восстановление флоры и фауны. ГОСТом 17.5.1.02-85 определены следующие направления рекультивации: сельскохозяйственное – пашня, кормовые угодья (сенокосы, пастбища), многолетние насаждения; лесохозяйственное – лесонасаждения общего хозяйственного и пылезащитного направления, лесопитомники; водохозяйственное – водоемы для хозяйственно-бытовых, промышленных нужд, орошения рыбоводства, строительное – площадки под застройку, включая складирование отходов производств; природоохранное и санитарно-гигиеническое – задернение участков, противоэрозионные насаждения; закрепленные техническими средствами, участки самозарастания.

Разработку и ведение системы земледелия для каждого конкретного хозяйства необходимо вести в направлениях:

- обеспечения воспроизводства плодородия почв;
 - усовершенствования системы земледелия и агротехнологии, сделав их наименее затратными и высокопроизводительными, добиться экологической безопасности производства;
 - повышения урожаев с/х культур, сделать их стабильными;
 - обеспечения должного качества с/х продукции;
 - сохранения почвы, водных ресурсов и ландшафтов от деградации и загрязнения.
- Для предотвращения дальнейшей деградации плодородия почв, прежде всего, необходимо обеспечить бездефицитный баланс содержания органического вещества. Это возможно экономично сделать только на основе биологизации земледелия (освоение плодосменных севооборотов, использование соломы и навоза на удобрения, возделывание промышленных культур на зеленый корм и сидерацию).

5.4. Управление отходами производства и потребления

Политика в сфере управления отходами, главным образом, должна ориентироваться на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование. Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Основным направлением работ по решению проблемы обращения с твердыми бытовыми отходами (ТБО) являются:

- выявление и рекультивация переполненных и не удовлетворяющих нормам участков компостирования ТБО;
- оптимальная эксплуатация участков компостирования ТБО с последующей рекультивацией территорий;
- внедрение комплексной механизации санитарной очистки территории и повышение ее технического уровня;
- внедрение системы государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО;
- оптимизация тарифов сбора, транспорта и утилизации ТБО;
- проведение разъяснительной работы с населением по раздельному сбору отходов потребления;
- ликвидация всех несанкционированных свалок в районе, а также разработка системы контроля за несанкционированными свалками и создание условий, исключающие воз-

возможность их появления.

На промышленных предприятиях необходимо усовершенствовать технологические процессы, чтобы свести образование отходов к минимуму. Также необходимо всем предприятиям и организациям района разработать проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР) и заключить договора на вывоз соответствующих отходов.

Сельскохозяйственные отходы в районе используются для удобрения сельскохозяйственных полей. Хранение навоза носит временный характер и происходит непосредственно около существующих ферм. Согласно п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» при хранении сельскохозяйственных отходов необходимо соблюдать санитарно-защитные зоны до жилой застройки и условия хранения.

Основными известными методами переработки сельскохозяйственных отходов являются: компостирование - сбраживание навоза совместно с отходами растениеводства; вермикомпостирование навоза с помощью колоний дождевых червей; термическая или вакуумная сушка навоза и помета с получением сухого концентрированного удобрения; анаэробное сбраживание в реакторах с целью получения биогаза.

В настоящее время правила утилизации биологических отходов на территории района соответствуют нормам, все скотомогильники санкционированы. Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю не производится.

В качестве основных мероприятий по санитарной очистке Парфеньевского муниципального района следует предусмотреть:

- разработку «Схемы санитарной очистки Парфеньевского муниципального района»;
- обустройство площадок временного складирования твердых бытовых отходов в каждом сельском поселении района;
- устройство нового полигона ТБО района.

Также планируется строительство завода по переработке древесных отходов с объемом инвестиций более 40 млн. рублей, годовой объем выпуска топливных гранул - более 25 тыс. тонн.

5.5. Санитарно-защитные зоны объектов

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных и других объектов устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки. Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке проектов планировки территорий и генеральных планов поселений и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. В этих зонах не допускается размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских сооружений, школ, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. Предприятия пищевых отраслей промышленности, склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промпредприятий других отраслей промышленности.

Животноводческие фермы и комплексы, предприятия, перерабатывающие сельскохозяйственную продукцию, должны иметь необходимые санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, поверхности водосборов водоемов и атмосферного воздуха. Нарушение указанных требований влечет за

собой ограничение, приостановление, либо прекращение экологически вредной деятельности сельскохозяйственных и иных объектов по предписанию специально уполномоченных на то государственных органов Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды, санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 определены размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов от объектов, расположенных на территории Парфеньевского муниципального района, они представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1. Размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов

№ п/п	Наименование объекта	Размер СЗЗ, санитарных разрывов, м	Нормативные правовые акты, устанавливающие СЗЗ
1.	ООО «Парфеньевский торговый дом», хлеб, хлебобулочные изделия	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.	МУП «Николо-Поломский хлебозавод», хлеб, хлебобулочные изделия	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3.	ООО «Парфеньевская сыроварня», производство сыра	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.	ООО «Парфеньевские сыры», животноводство и растениеводство	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.	Филиал «Нейского ДЭП-23», строительство автодорог	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.	ОАО «Парфеньевское автотранспортное предприятие», пассажироперевозки	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.	Автозаправочная станция ОАО «Славнефть – Кострома – нефтепродукт», обеспечение нефтепродуктами	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8.	МУП «Коммунальщик», жилищные, коммунальные услуги, тепловая энергия, вода	СЗЗ определяется расчетом	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
9.	ООО «Восток», заготовка, вывозка, переработка и реализация древесины и пиломатериалов	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
10.	ООО «Лесное», заготовка и переработка древесины	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
11.	ООО «Потрусово», лесопереработка, производство сельхозпродукции	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
12.	ООО «Древторг», лесопереработка, лесозаготовка	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
13.	ООО «Строитель», лесопереработка, лесозаготовка	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
14.	Филиал ГПКО «Костромахозлес», лесопереработка, лесозаготовка	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
15.	Филиал ГПКО «Костромалес», лесопереработка, лесозаготовка	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
16.	ООО «Виктория», лесопереработка, лесозаготовка	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ п/п	Наименование объекта	Размер СЗЗ, санитарных разрывов, м	Нормативные правовые акты, устанавливающие СЗЗ
17.	ООО «РоАР», лесопереработка, лесозаготовка	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
18.	ООО «РЕАЛ», лесопереработка, лесозаготовка	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
19.	ООО «Центррегионлес», лесопереработка, лесозаготовка	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
20.	ООО «Прогресс», лесопереработка, лесозаготовка	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
21.	ООО «Север», лесопереработка, лесозаготовка	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
22.	ООО «Вектор», лесопереработка, лесозаготовка	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
23.	ООО «Ширь», лесопереработка, лесозаготовка	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
24.	Пилорамы	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
25.	Молочно-товарный комплекс, д. Кукушкино	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
26.	Ферма КРС, с. Потрусово	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
27.	Телятник, с. Потрусово	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
28.	Свинарник, д. Савино	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
29.	Поля фильтрации	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
30.	Столярная мастерская	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
31.	Ремонтно-механический сектор	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
32.	Котельная	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
33.	Пожарное депо	15	№123-ФЗ от 11.07.08 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
34.	Кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
35.	Свалка ТБО д. Антушево	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
36.	Закрытая свалка ТБО с. Парфеньево	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
37.	Закрытая свалка ТБО п. Николо-Полома	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
38.	Свалка ТБО д. Будино	500	СанПиН

№ п/п	Наименование объекта	Размер СЗЗ, санитарных разрывов, м	Нормативные правовые акты, устанавливающие СЗЗ
			2.2.1/2.1.1.1200
39.	Свалка ТБО д. Аносово	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
40.	Свалка ТБО д. Григорово	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
41.	Свалка ТБО с. Потрусово	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
42.	Свалка ТБО с. Николо-Ширь	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
43.	Свалка ТБО д. Савино	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
44.	Свалка ТБО с. Николо-Полома	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200

5.6. Охрана лесов

Основой осуществления использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных в границах Парфеньевского лесничества, является лесохозяйственный регламент. Лесохозяйственный регламент обязателен для исполнения гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование, охрану, защиту, воспроизводство лесов в границах Парфеньевского лесничества. Срок действия лесохозяйственного регламента составляет 10 лет.

Лесным кодексом Российской Федерации (от 04.12.2006 № 200-ФЗ) определена новая категория защитных лесов – «леса, расположенные в водоохраных зонах», которая ранее в лесах Российской Федерации не выделялась. Правовой режим лесов, расположенных в водоохраных зонах, установлен статьей 104 Лесного кодекса РФ. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов – приказом МПР РФ от 22.01.2008 № 13.

Леса, расположенные в водоохраных зонах, подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов, при условии, если это совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

В лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры, использование лесов в целях создания лесных плантаций, проведение реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki. При уходе за лесами данной категории защитных лесов осуществляются рубки ухода очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, обеспечивающие формирование сложных, преимущественно разновозрастных лесных насаждений высокой полноты из наиболее долговечных древесных пород (дуба, сосны, ели, лиственницы), эффективно выполняющих водоохранные функции.

Основной причиной экологических проблем является халатное, потребительское отношение к природе со стороны местного населения. Без решения ключевых экологических проблем невозможно и перспективное социально-экономическое развитие района.

В области сохранения лесных ресурсов существует необходимость усиления контроля за вырубкой лесов посредством проведения совместных рейдов с представителями лесхоза, ОВД, администраций района; информирования населения о фактах незаконных рубок и ответственности за них через средства массовой информации. С целью изменения потребительского отношения к природе различных целевых групп местного населения необходимо проводить эколого-просветительскую работу с различными целевыми группами населения (дети, школьники, предприятия, семейные клубы) в разных формах – организация экологических клубов, акций, праздников для местных жителей с целью воспитания чувства бережного отношения к природе и экологической ответственности; проводить информационную кампанию по воспитанию экологического сознания в СМИ, а также на общественных собраниях, сельских сходах, круглых столах и т. п.

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6.1. Теплоснабжение

Мероприятия перспективного развития источников теплоснабжения в Парфеньевском муниципальном районе должны быть направлены на реконструкцию, модернизацию и строительство новых источников теплоснабжения с использованием энергосберегающего оборудования и с учетом перспективного перевода котельных на газообразное топливо.

Первоочередными мероприятиями по теплоснабжению является замена изношенных участков тепловых сетей и их теплоизоляции.

В целях снижения потерь теплоэнергии замену изношенных и строительство новых теплотрасс предлагается вести с применением пенополиуретановой изоляции.

Необходимым условием энергосберегающей политики является замена устаревшего энергетического оборудования, перекладка изношенных тепловых сетей, и таким образом сокращение потерь энергии. При строительстве жилья необходимо применять теплосберегающие технологии и материалы. Необходимо внедрять приборы учёта расхода теплоэнергии потребителями (счетчики) и регулирование подачи тепла.

Для поддержания установленного температурного графика работы сетей на котельных необходимо внедрять автоматическое регулирование отпуска тепловой энергии.

Следует провести инвентаризацию всех теплосетей и составить на них паспорта.

Для выявления мест и причин сверхнормативного потребления энергоресурсов, определения фактического состояния тепловых сетей необходимо проводить ежедневные обходы теплосетей.

Необходимо проводить анализ контрольных проб котельного топлива.

На котельных необходимо установить автоматику безопасности, чтобы избежать аварийных ситуаций и угроз для обслуживающего персонала. Также необходимо оснастить котельные системой контроля за содержанием СН₄ и СО в помещении котельной и внедрять систему телекоммуникаций.

В мероприятиях по программе энергосбережения Парфеньевского муниципального района предусматривается:

- Модернизация котельной жилого микрорайона в с.Матвеево
- Реконструкция теплотрассы до четырех 12-квартирных и 20-квартирного дома в с.Матвеево
- Модернизация котельной детского сада в пос. Николо-Полома
- Реконструкция теплотрассы до детского сада в пос. Николо-Полома
- Реконструкция теплотрассы до школы и двух 16-квартирных домов в пос. Николо-Полома
- Модернизация котельной школы и двух 16-квартирных домов в пос. Николо-Полома

- Реконструкция теплотрассы в жилом микрорайоне с.Парфеньево
- Модернизация котельной гостиницы и детского сада в с.Парфеньево
- Модернизация котельной ЦКД в с. Парфеньево

6.2. Электроснабжение

6.2.1. Перспективы развития систем энергоснабжения

Парфеньевский муниципальный район в настоящее время располагает достаточным электроэнергетическим потенциалом.

Покрытие энергетических нагрузок города на расчетный срок реализации генплана до 2030года предусматривается от существующих трансформаторных подстанций ПС.

В настоящее время основной задачей развития электрических сетей является обеспечение надежного, безопасного и эффективного электроснабжения всех городских потребителей.

При этом не следует ожидать значительного роста нагрузок и потребления электроэнергии в промышленности и сельском хозяйстве.

6.2.2. Перспективные нагрузки жилищно-коммунального сектора*

Согласно СНиП 2.07.01-89 показатель расхода электропотребления принят для Парфеньевского района - 950кВт.ч/чел. в год, использование максимума электрической нагрузки -4100ч/год.

Наименование	1 очередь 2020 г.	Проектный срок 2030г
Население, чел.	7300	7900
Годовое электропотребление, тыс.кВт.ч	6935	7505
Максимальная электрическая нагрузка, кВт	2395	2591

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совре- менное состояние на 2009г.	Первая очередь строи- тельства 2020г.	Вторая очередь строи- тельства 2030г
1	Источники покрытия электронагрузок: ОАО “МРСК Центра “Костромаэнерго”	Тыс.ВА	25779	25779	25779

2	Годовое потребление Электроэнергии (в том числе: жилищно-коммунальный сектор, промышленность и прочие)	тыс.кВт.ч/год	*	6935	7505
3	Потребление электроэнергии на 1 человека в год (в том числе: жилищно-коммунальный сектор, промышленность и прочие)	кВт.ч/год	*	950	950
4	Протяженность воздушных линий электропередач напряжением 35кВ	км	93,6	93,6	93,6

*нет данных.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения в связи с запланированным градостроительным развитием Парфеньевского района и на основе “Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети”, утвержденных приказом №213 Минтопэнерго России 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения “Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД34.20.185-94”

Необходима реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Необходимо проведение мероприятий, направленных на внедрение энергосберегающих технологий.

6.2.3. Связь

Парфеньевский муниципальный район в настоящее время располагает достаточным потенциалом по телефонизации на все сроки проектирования. Телефонизация предусматривается от существующих автоматических телефонных станций, расположенных в районе.

Основные задачи развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле и радиовещания в Парфеньевском районе должны стать:

- замена координатной АТС в п. Парфеньево на цифровую;
- строительство базовой станции сотовой связи стандарта IMT-МС-450 у п. Парфеньево
- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии;
- развитие почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов «Интернет» для населения;
- увеличение количество программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема;
- подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения.

Для реализации указанных задач необходима разработка и совершенствование сети телефонизации общего пользования, телевизионного и радиовещания области с целью построения современной информационной инфраструктуры, в основе которой лежит многофункциональная мультимедийная транспортная сеть.

Нп/п	Показатели	Ед.изм.	Современное состояние на 2009год	Проектный срок Иочередь 2020год	Проектный срок Иочередь 2030год
1	Протяженность кабельных линий связи по опорам	Км	43	43	43
2	Протяженность кабельных линий связи в земле в том числе:	Км	172	172	172
3	Охват населения телевизионным вещанием	% городского населения	100	100	100
4	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	100семей	30	30	28

6.2.4. Газоснабжение

Населенные пункты Парфеньевского района не имеют централизованного газоснабжения природным газом, а обеспечиваются сжиженным газом в баллонах. Приоритетным направлением для поселения является проведение природного газа всем потребителям, что улучшит социально-экономические показатели поселения в целом, а также перевод котельных на газовое топливо.

Газификация Парфеньевского муниципального района ведется в соответствии с Областной целевой программой «Развитие газификации Костромской области до 2015 года», утвержденной постановлением Костромской областной думы от 21.04.2005 № 3602, согласно схемы ОАО «Промгаз».

Основной целью реализации программы считать:

- перевод на природный газ крупных потребителей;
- обеспечение природным газом производителей сельскохозяйственной продукции и жителей сельских районов в крупных населенных пунктах;
- создание условий для привлечения инвестиций с целью дальнейшего развития в области промышленного и сельскохозяйственного производства.

В результате реализации «Программы газификации Парфеньевского муниципального района» должны быть созданы организационно-управленческие, финансовые и материально-технические условия, которые позволят обеспечить определенные положительные сдвиги в дальнейшем развитии промышленного производства, решении жилищной проблемы населения и инженерном обустройстве территорий, при этом:

- сельские граждане приблизятся к городским по уровню обеспеченности инженерным обустройством поселений;
- поэтапная газификация повысит уровень газификации домов природным газом на селе, улучшит условия труда и быта сельского населения.

Реализация Программы будет иметь благоприятные экологические последствия. При разработке проектов по строительству газопроводов будут предусматриваться меры по защи-

те окружающей среды уже на стадии проработки технико-экономического обоснования проекта.

Газификация села будет способствовать сохранности лесных массивов и лесополос, что не только улучшит среду, но и снизит концентрацию вредных выбросов в атмосферу.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕЖПОСЕЛКОВЫХ ГАЗОПРОВОДОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В ПАРФЕНЬЕВСКОМ РАЙОНЕ В 2012-2013 ГОДАХ ИЗ СРЕДСТВ ОАО "ГАЗПРОМ"

Наименование межпоселкового газопровода	Населенные пункты, лежащие на трассе газопровода	Протяженность
Межпоселковый газопровод ГРС Парфеньево - Парфеньево-Аносово	Успенье, Парфеньево, Аносово	12 км
Межпоселковый газопровод ГРС Парфеньево-Николо-Палома-Митево	Евдокимово, Николо-Палома Н/П с/а - Задорино, Николо-Палома Задоринская с/а, Тчанниково	16 км
Межпоселковый газопровод Николо-Палома-Бор	Будино, Екимово, Бор	6 км
Межпоселковый газопровод Парфеньево - Николо-Ширь-Новоселово-Матвеево-Вохтома	Ложково, Коробовское, Николо-Ширь, Никулино-Ширская, Новоселово, Афоново, Савино, Матвеево, Григорово, Вохтома	21 км
Межпоселковый газопровод Успенье-Потрусово	Потрусово	10 км
Итого:		65 км

СВЕДЕНИЯ О КОТЕЛЬНЫХ, ИХ ПОТРЕБИТЕЛЯХ, МОЩНОСТИ И ПЕРЕВОДА НА ГАЗОВОЕ ТОПЛИВО В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ ПАРФЕНЬЕВСКОГО РАЙОНА, ПОДЛЕЖАЩИХ ГАЗИФИКАЦИИ В 2012-2013 ГОДАХ

Наименование населенных пунктов	Наименование котельной	Список обслуживаемых объектов	Максимальный часовой расход (мощность котельной), Гкал/час	
			Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Расчетная нагрузка, Гкал/час
1	2	3	4	5
Аносово	основн. Школа	Осн. школа	0,074	0,074
Аносово	Дом культуры	ДК	0,037	0,046
Матвеево	Матв. с/адм.	Жилой фонд	0,349	0,305
Матвеево	Ср. школа	ср. школа	0,087	0,107
Матвеево	Детсад	Д/сад	0,062	0,062
Матвеево	дом культуры	ДК	0,025	0,094
Матвеево	библиотека	библиотека	0,012	0,012
Матвеево	учр. больницы	больница	0,050	0,059
Парфеньево	Парф. с/адм.	Жилой фонд	0,941	0,941
Парфеньево	8 кв. жил. дом	8 кв. жилой дом	0,006	0,055

Парфеньево	ДК	ДК и жилье	0,282	0,282
Парфеньево	Администрац.	Администрация (адм. здания, гаражи, жилье)	0,363	0,363
Парфеньево	гостиница	гостиница (гостиница, Д/сад)	0,296	0,296
Парфеньево	м-н Зеленый	микрорайон (адм. здание, жилье, здание станции тех. обл.)	0,255	0,327
Парфеньево	Больницы	больница (общее от- делен., инфекц. от- делен., родильное отделен.)	0,583	0,583
Парфеньево	Сред. школа	ср. школа (жилье, школа, спортком- плекс)	0,562	0,562
Парфеньево	гараж	гараж	0,016	0,032
Парфеньево	ООО "Восток" общежитие	общежитие	0,069	0,076
Парфеньево	ясли-сад	ясли-сад	0,025	0,025
Парфеньево	контора ГУДЭП-14	контора ГУДЭП-14	0,099	0,099
Парфеньево	контора ООО "Восток"	контора	0,124	0,124
Парфеньево	контора ФГСЗН	контора	0,017	0,017
Парфеньево	гараж ПЧ-12	гараж	0,099	0,099
Парфеньево	контора сельлес	контора	0,010	0,019
Парфеньево	контора лесхоз	контора	0,062	0,062
Парфеньево	управление редакция	адм. здание	0,037	0,037
Парфеньево	Аптека-24	аптека	0,021	0,021
Парфеньево	ООО "Торговый дом"	ООО "Торговый дом"	0,099	0,099
Парфеньево	магазин	магазин	0,062	0,062
Парфеньево	РОО	РОО	0,025	0,031
Парфеньево	ЦСОН	ЦСОН	0,069	0,069
Парфеньево	Семинспек	Семинспекция	0,012	0,013
Парфеньево	РОВД	РОВД	0,074	0,077
Парфеньево	Музей	музей	0,014	0,014
Парфеньево	Почтамт	Почтамт	0,062	0,062
Парфеньево	Военкомат	Военкомат	0,019	0,019
Парфеньево	Строитель	контора	0,025	0,025
Н-Полома (Н- По- ломская с/ад.)	Н-Пол. с/адм.	Жилой фонд	0,538	0,538
Н-Полома (Н- По- ломская с/ад.)	детский сад	д/сад	0,116	0,116
Н-Полома (Н- По- ломская с/ад.)	д/с"Тополек"	д/сад	0,086	0,086

Н-Полома (Н- Поломская с/ад.)	баня	баня	0,110	0,110
Н-Полома (Н- Поломская с/ад.)	сельс./админ.	адм. здание	0,006	0,009
Н-Полома (Н- Поломская с/ад.)	библиотека	библиотека	0,006	0,009
Н-Полома (Н- Поломская с/ад.)	здание центр. н/х	адм. здание	0,037	0,037
Вохтома	баня	баня	0,009	0,050
Вохтома	Основ. школа	Осн. школа	0,111	0,111
Вохтома	Детсад	Д/сад	0,020	0,041
Вохтома	Библиотека	библиотека	0,009	0,009
Вохтома	ФАП	ФАП	0,006	0,010
Бор	баня	баня	0,009	0,050
Бор	основ. школа	Осн. школа	0,037	0,037
Н-Полома (Задоринская с/ад.)	Осн. школа	Осн. школа	0,074	0,076
Н-Полома (Задоринская с/ад.)	Детсад	Д/сад	0,010	0,021
Н-Полома (Задоринская с/ад.)	Дом культуры	ДК	0,037	0,040
Н-Полома (Задоринская с/ад.)	ФАП	ФАП	0,006	0,014
Н-Полома (Задоринская с/ад.)	С/администр.	адм. здание	0,006	0,010
Н-Полома (Задоринская с/ад.)	Регионлес	контора	0,037	0,037
Н-Ширь	основн. школа	Осн. школа	0,025	0,036
Н-Ширь	ФАП	ФАП	0,005	0,005
Н-Ширь	библиотека	библиотека	0,006	0,006
Потрусово	основ. школа	Осн. школа	0,124	0,124
Потрусово	дом культуры	ДК	0,072	0,072
Потрусово	ФАП	ФАП	0,006	0,007
Потрусово	сельс./админ.	адм. здание	0,006	0,006
Савино	основ. школа	Осн. школа	0,062	0,062
Савино	детсад	Д/сад	0,010	0,036
Савино	дом культуры	ДК	0,017	0,018
Савино	библиотека	библиотека	0,006	0,006
Савино	ФАП	ФАП	0,006	0,008
Савино	сельс/админ.	адм. здание	0,004	0,007
Успенье	ФАП	ФАП	0,007	0,007
Успенье	сельский кл.	клуб	0,005	0,005
Успенье	школа-сад	школа-сад	0,030	0,030
Задорино	МУП с/х "Задорино"	МУП с/х	0,062	0,103

Сведения о промышленных предприятиях, имеющих в населенных пунктах Парфеньевского района, планируемых к газификации в 2012-2013 годах.

Наименование населенного пункта	Наименование промышленного предприятия	Вид деятельности
Парфеньево	ООО "Сырзавод"	ООО "Сырзавод"
Парфеньево	ООО "Восток"	ООО "Восток"

Сведения о сельскохозяйственных предприятиях, планируемых к газификации в 2012-2013 годах.

Наименование населенного пункта	Название сельскохозяйственного предприятия	Вид деятельности
Кукушкино	Животноводческий комплекс	КРС Молодняк
Парфеньево	ООО "Колос"	коровники телятники мехмастерские зерносушилки
Аносово	СПК "Дружба"	коровники телятники гаражи зерносушилки
Н-Полома (Задоринская с/ад.)	МУП "Задорино"	коровники телятники гаражи зерносушилки
Потрусово	СПК "Потрусово"	коровники телятники зерносушилки
Успенье	ООО "Восток"	коровники телятники гаражи зерносушилки
Н-Полома (Н-Поломская с/ад.)	СПК "Рассвет"	коровники зерносушилки
Матвеево	ООО "Север"	коровники зерносушилки

6.3. Инженерная подготовка и защита территорий.

6.3.1. Цели и задачи по инженерной подготовке территорий

Создание условий по обеспечению пригодности территорий для различных видов градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями и природно-климатическими условиями основными мероприятиями по инженерной подготовке территории являются:

- Организация поверхностного стока и строительство очистных сооружений
- дождевых стоков;
- Понижение уровня грунтовых вод;
- Защита территории от затопления, подтопления и заболачивания;
- Берегоукрепление;
- Рекультивация территории.

Основные мероприятия по инженерной подготовке территорий.

1. Так как дождевая канализация в населенных пунктах Парфеньевского муниципального района отсутствует, а также отсутствуют очистные сооружения дождевых стоков на выпусках дождевых стоков и на промышленных предприятиях, проектом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территорий:

до 2020-го года

- осуществление отвода дождевых стоков на существующих улицах открытым способом по лоткам проезжей части, канавам и кюветам с организацией водоотведения с внутренних частей кварталов на рельеф;
- строительство локальных очистных сооружений на существующих предприятиях, требующих по производственным условиям очистки дождевых стоков;

до 2030 года;

- осуществление отвода дождевых стоков на проектируемых улицах открытым способом по лоткам проезжей части, канавам и кюветам с организацией водоотведения с внутренних частей кварталов на рельеф;
- строительство локальных очистных сооружений на проектируемых предприятиях (АЗС, станции техобслуживания, деревообрабатывающем предприятии), требующих по производственным условиям очистки дождевых стоков.

2. При освоении новых площадок под застройку необходимо предусмотреть комплекс мер по понижению уровня грунтовых вод, который включает в себя:

- качественное выполнение вертикальной планировки;
- строительство дренажной системы с выпуском дренажных вод в открытые водостоки или на рельеф;
- обеспечение строительными грунтами, пригодными для подсыпки территорий, замены некачественного грунта;
- ликвидацию утечек из водонесущих инженерных коммуникаций и емкостей.

3. Осуществление инженерных мероприятий по защите территорий от затопления, подтопления и заболачивания способствует улучшению экологической ситуации в населенных пунктах, повышению уровня благоустройства территорий и более комфортных условий проживания населения.

Эти мероприятия заключаются в:

- осушении болот сетью открытых водостоков;
- устройстве дренажных систем;
- подсыпке грунта до отметок паводка 1-2-х % обеспечиваемости и четкой организации поверхностного стока путем выполнения вертикальной планировки территории;
- поддержании в рабочем состоянии открытых водоотводных и дренажных систем;
- очистке и частичном углублении русел водотоков, соблюдении режима водоохранных зон и прибрежных полос.

4. Необходимо предусмотреть комплекс мер по защите от разрушения берегов водотоков и малых рек путем устройства берегоукрепительных мероприятий, это:

- использование современных материалов (геосеток и георешеток) для защиты от эрозивных и оползневых процессов;
- очистка и частичное углубление русел водотоков, соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных полос;
- ликвидация аварийных неочищенных хозяйственно-фекальных сбросов.

5. В случае начала разработки разведанных месторождений суглинков, песка и торфа, а также в процессе добычи песка из уже разрабатываемых карьеров, необходимо выполнять рекультивацию нарушенных земель.

Рекультивация осуществляется последовательно в два этапа. Первый – технический, включает в себя работы, создающие необходимые условия для дальнейшего использования рекультивируемых земель по целевому назначению или для проведения мероприятий по восстановлению плодородия почв. Второй этап – биологический, включает в себя комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение свойств почвы.

7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.

Таблица 7

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
1. Градостроительство		
Парфеньевский муниципальный район	Разработка документации территориального планирования (генеральных планов сельских поселений) и правил землепользования и застройки.	Первая очередь
2. Предложения по сохранению и рациональному использованию историко-культурного наследия		
Парфеньевский муниципальный район	Разработка и утверждение проектов охранных зон памятников истории, культуры и археологии.	Первая очередь
3. Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры		
с. Матвеево, п. Вохтома	Капитальный ремонт здания детского	Первая очередь

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
	сада	
п. Николо-Полома	Реконструкция здания детского сада «Березка»	Первая очередь
с. Парфеньево	Капитальный ремонт здания детского сада «Теремок», «Сказка»	Первая очередь
п. Николо-Полома	Капитальный ремонт здания детского сада «Тополек»	Расчетный срок
с. Николо-Полома, с. Матвеево, п. Вохтома, с. Парфеньево	Капитальный ремонт здания школы	Первая очередь
с. Савино, п. Николо-Полома	Капитальный ремонт здания школы	Расчетный срок
д. Задорино, п. Вохтома, п. Бор, с. Потрусово, д. Савино, с. Николо-Полома	Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта	Первая очередь
п. Николо-Полома	Капитальный ремонт здания амбулатории	Первая очередь
с. Матвеево, с. Николо-Ширь	Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта	Расчетный срок
с. Парфеньево	Капитальный ремонт зданий центральной районной больницы	Расчетный срок
с. Матвеево	Строительство сельского дома культуры	Первая очередь
с. Парфеньево, п. Николо-Полома, с. Потрусово	Капитальный ремонт сельского дома культуры	Первая очередь
д. Аносово, с. Николо-Полома, п. Бор, с. Савино, с. Успенье	Капитальный ремонт сельского дома культуры	Расчетный срок
с. Парфеньево, п. Николо-Полома	Капитальный ремонт зданий бани	Первая очередь
4. Строительство промышленных предприятий		
с. Парфеньево	Строительство цеха по производству древесных брикетов	Первая очередь
с. Парфеньево	Строительство цеха деревообработки	Первая очередь
д. Кукушкино	Строительство животноводческого комплекса	Первая очередь
д. Новоселово	Строительство гравийно-щебеночного завода	Расчетный срок
5. Размещение объектов в области капитального жилищного строительства		
с. Парфеньево	Строительство коттеджного поселка на 15 домов	Расчетный срок
6. Размещение планируемых объектов капитального строительства в области туризма		
Парфеньевский муниципальный район	Создание мораловодческого оленеводческого хозяйства	Первая очередь
7. Размещение планируемых объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения, информатики и связи		
7.1. Строительство и реконструкция районных автомобильных дорог и сооружений на них		
Николо-Поломское СП	Автодорога Антропово-Крусаново (10км) Автодорога Николо-Полома – Нея	Первая очередь

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
	(10км)	
Николо-Поломское СП	Автодорога п. Николо-Полома-Задорино - с. Николо-Полома – Тчанниково (8,3км)	Расчётный срок
Николо-Поломское СП Парфеньевское СП Матвеевское СП	Автодорога Николо-Полома-Парфеньево –Матвеево- Савино (51 км)	Первая очередь
Парфеньевское СП	Автодорога Парфеньево-Потрусово (16 км) Автодорога Парфеньево-Аносово (11 км)	Первая очередь
Потрусовское СП	Строительство автодороги Потрусово–Нея(8км)	Расчётный срок
Матвеевское СП	Строительство автодороги Савино–Судай (14км)	Расчётный срок
Потрусовское СП	Строительство автомобильного моста через р. Тигель	Расчётный срок
Матвеевское СП	Строительство автомобильного моста через р. Вохтома	Расчётный срок
7.2. Строительство объектов транспортной инфраструктуры		
п. Николо-Полома	Строительство СТО	Расчётный срок
п. Николо-Полома	Строительство АЗС	Расчётный срок
с. Прфеньево	Строительство СТО	Первая очередь
8. Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры		
8.1. Строительство объектов и сетей газоснабжения		
Парфеньевское СП	Межпоселковый газопровод ГРС Парфеньево-Парфеньево-Аносово(12км)	Первая очередь
Парфеньевское СП Николо-Поломское СП	Межпоселковый газопровод ГРС Парфеньево- Николо-Паломы –Митево (16 км)	Первая очередь
Николо-Поломское СП	Межпоселковый газопровод Николо-Паломы-Бор (6км)	Первая очередь
Парфеньевское СП Матвеевское СП	Межпоселковый газопровод Парфеньево - Николо-Ширь-Новоселово -Матвеево-Вохтома (21 км)	Первая очередь
Парфеньевское СП Потрусовское СП	Межпоселковый газопровод Успенье-Потрусово (10км)	Первая очередь
д. Аносово	Реконструкция, модернизация котельных (2 шт)	Первая очередь
с. Матвеево	Реконструкция, модернизация котельных (6 шт)	Первая очередь
с. Парфеньево	Реконструкция, модернизация котельных (29 шт)	Первая очередь
п. Николо-Полома	Реконструкция, модернизация котель-	Первая очередь

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
	ных (7 шт)	
с. Вохтома	Реконструкция, модернизация котельных (5 шт)	Первая очередь
с. Бор	Реконструкция, модернизация котельных (2 шт)	Первая очередь
с. Николо-Ширь	Реконструкция, модернизация котельных (3 шт)	Первая очередь
с. Потрусово	Реконструкция, модернизация котельных (4 шт)	Первая очередь
с. Савино	Реконструкция, модернизация котельных (6 шт)	Первая очередь
с. Успенье	Реконструкция, модернизация котельных (3 шт)	Первая очередь
с. Задорино	Реконструкция, модернизация котельных (1 шт)	Первая очередь
с. Николо-Полома	Реконструкция, модернизация котельных (6 шт)	Первая очередь
8.2. Связь		
с. Прфеньево	замена координатной АТС на цифровую	Первая очередь
у с. Парфеньево	строительство базовой станции сотовой связи стандарта IMT-МС-450	Первая очередь
Парфеньевский муниципальный район	развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии	Первая очередь
Парфеньевский муниципальный район	развитие почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов «Интернет» для населения	
Парфеньевский муниципальный район	увеличение количество программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема	Первая очередь
Парфеньевский муниципальный район	подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения	Первая очередь
9. Предложения по ГО и ЧС		
Парфеньевский муниципальный район	Разработка реестров экологически опасных веществ, технологий, производств района	Первая очередь
Парфеньевский муниципальный район	Проведение экологического аудита, сертификации и паспортизации экологически опасных технологий и производств	Первая очередь
Парфеньевский муниципальный район	Организация добровольных пожарных дружин.	Первая очередь
Парфеньевский муниципальный район	Приобретение пожарных мотопомп	Первая очередь
Парфеньевский муниципальный район	Инвентаризация и пополнение фонда защитных сооружений ГО и ЧС	Первая очередь

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
Парфеньевский муниципальный район	Оборудование водозаборных узлов устройствами для забора воды из них пожарными автомобилями	Первая очередь
Парфеньевский муниципальный район	Строительство искусственных водоемов во всех населенных пунктах, где отсутствуют естественные открытые водоисточники, которые можно использовать в качестве пожарного запаса воды, с одновременным строительством дорог для обеспечения подъезда пожарных экипажей к открытым источникам воды	Первая очередь
Парфеньевский муниципальный район	Оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем	Первая очередь
10. Благоустройство и озеленение		
Парфеньевский муниципальный район	Разработка проектов и устройство санитарно-защитных зон от промышленных, коммунальных объектов и сооружений транспорта.	Первая очередь

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПАРФЕНЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.

Таблица 8 ТЭП					
№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние 2009 г.	Первая очередь 2020 г.	Расчётный срок 2030 г.
1	Территория				
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	246 872	246 872	246 872
1.2	в том числе по категориям:	га			
	- сельскохозяйственного назначения		57 021	57 021	57 021
	- населённых пунктов		5 825	5 825	5 825
	- лесного фонда		176 356	176 356	176 356
	- водного фонда		378	378	378
	- промышленности, энергетики, транспорта, и иного специального назначения		1 275	1 275	1 275

Таблица 8 ТЭП					
№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние 2009 г.	Первая очередь 2020 г.	Расчётный срок 2030 г.
	- особо охраняемых природных территории		-	-	-
	- земли запаса		6 023	6 023	6 023
	в том числе по угодьям:				
	- сельскохозяйственных угодий		30 297	30 297	30 297
	из них:				
	- пашни		21 734	21 734	21 734
	- залежь		595	595	595
	- многолетние насаждения		16	16	16
	- сенокосы		4 497	4 497	4 497
	- пастбища		3 455	3 455	3 455
1.3	- лесные площади	га	207 454	207 454	207 454
	- лесные насаждения не входящие в лесной фонд		2080	2080	2080
	- под водой		804	804	804
	- земли застройки		244	244	244
	- под дорогами		3 103	3 103	3 103
	- болота		2 335	2 335	2 335
	- нарушенные земли		360	360	360
	- прочие земли		169	169	169
2	Население				
2.1	Численность населения, всего	чел.	7 166	7 300	7 900
2.2	Показатели естественного движения населения -прирост, -убыль	-//-			
2.3	Показатели миграции населения: - прирост, - убыль.	-//-			
2.4	Возрастная структура населения: - дети до 15 лет	-//-	1 233	1 394	1699
2.5	- население в трудоспособном возрасте	-//-	4228	4423	4400
2.6	- население старше трудоспособного возраста	-//-	1 705	1483	1801
2.7	Численность занятого населения всего: из них: - в производственной сфере -в обслуживании	чел.			
	Число семей поселения		2 943	2 862	2925
3	Жилищный фонд				

Таблица 8 ТЭП

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние 2009 г.	Первая очередь 2020 г.	Расчётный срок 2030 г.
3.1	Жилищный фонд всего	тыс. м ²	189,87	219,0	316,0
4	Объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения-всего/1000 чел	мест	291 / 40	350 / 48	410 / 52
4.2	Общеобразовательные школы-всего/1000 чел	уч.	1412 / 132	978 / 134	1146 / 145
4.3	Больницы, всего/1000 чел	Коек	59 / 8	60 / 8,2	65 / 8,2
4.4	Поликлиники, всего/1000 чел	пос/см	210 / 30	220 / 30	237 / 30
4.5	Предприятия торговли, всего/1000 чел	торг.пл.	24234 / 3380	2190 / 300	2370 / 300
4.6	Предприятия общественного питания, всего/1000 чел	пм	484 / 67	292 / 40	316 / 40
4.7	Предприятия бытового обслуживания, всего/1000 чел	Рм	9 / 1,3	51 / 7	55 / 7
4.8	Учреждения культуры и искусства, всего/1000 чел	Мест	908 / 126	584 / 80	632 / 80
4.9	Физкультурно-спортивные сооружения	га	860 / 120	510 / 70	553 / 70
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяжённость улиц и дорог, всего: в том числе с твёрдым покрытием	км	267, 06 123,2	267, 06 143,2	289,46 289.4
5.2	Обеспеченность населения индивидуальным легковым транспортом	ед./1000	1418 / 198	1606 / 220	1975 / 250
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство				
6.1	Электроснабжение				
6.3.1	Потребность в электроэнергии всего: в том числе: -на производственные нужды -на коммунально-бытовые нужды	тыс.кВтч	*	6935	7505
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВтч/чел в год	*	950	950
6.3.3	Источники покрытия электроэнергии	тыс.ВА			
6.3.4	Протяжённость сетей 35 кВ	км	93,6	93,6	93,6
6.2	Теплоснабжение				

Таблица 8 ТЭП					
№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние 2009 г.	Первая очередь 2020 г.	Расчётный срок 2030 г.
6.4.1	Потребление тепла, всего в том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год МВт	27013	27013	27013
6.4.2	Производительность источников теплоснабжения	Гкал/час	9,5	9,5	9,5
6.4.3	Протяжённость сетей	км	5,49	5,49	5,49
6.3	Газоснабжение				
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения		-	-	*
6.5.2	Потребление газа – всего: В том числе: -на коммунально-бытовые нужды -на производственные нужды	млн. м. куб/ год	-	-	33,3
6.5.3	Источники подачи газа	межпоселковые газопроводы, ГРС Парфеньево			
6.5.4	Протяжённость сетей	км	-	-	65
6.6	Связь				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	100 чел.	30	30	28
7	Ритуальное обслуживание населения				
7.1	Общее количество кладбищ/площадь	ед/га	6 / 13.75	6 / 13.75	6 / 13.75

* нет данных